

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 630

9 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 30.3.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Νομού Θεσ/νίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 233).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 3779/646/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας» (Ν. Θεσ/νίκης).

8. Τις 51/1989, 94/1989 και 93/1991 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).

9. Τις 451/συν. 24η/4.6.1991 και 858/συν. 44η/19.11.1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 143/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης) των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 30.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 233) με τον καθορισμό οικομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, αρχαιολογικού χώρου, χώρους αναψυχής, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής, πολιτιστικού κέντρου, πυροσβεστικού σταθμού, αθλοπαιδιών, αστυνομικού σταθμού, γηπέδου ποδοσφαίρου, ειδικών τουριστικών χρήσεων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), σχολείων, ειδικών τουριστικών χρήσεων, φυσικού κάλλους, τουριστικής ανάπτυξης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τριάντα οκτώ (38) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56764/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται

στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8) δέκα εννέα (19), είκοσι (20), είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από είκοσι έως είκοσι τεσσάρων (20-24) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής.

1. Τομέας Α.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Τομέας Β.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα να μη δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά (7) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται η περίφραξη με συμπαγή κατασκευή, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό μέτρο (0,50 μ.).

Το υπόλοιπο τμήμα της περίφραξης πρέπει να είναι από ξύλο ή σίδερο.

10. Επιβάλλεται μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων ανά διαμέρισμα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 00.62
1/1605

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ)

A (αρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Υ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

I, II ...

Α, Β, Γ ...

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	1.1 κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	1.2 κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % < 1,5 Μ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ [illegible] ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ [illegible] ΟΨΗ [illegible] 0.5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Ι. 1:50000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92

14 Απριλίου 1993

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

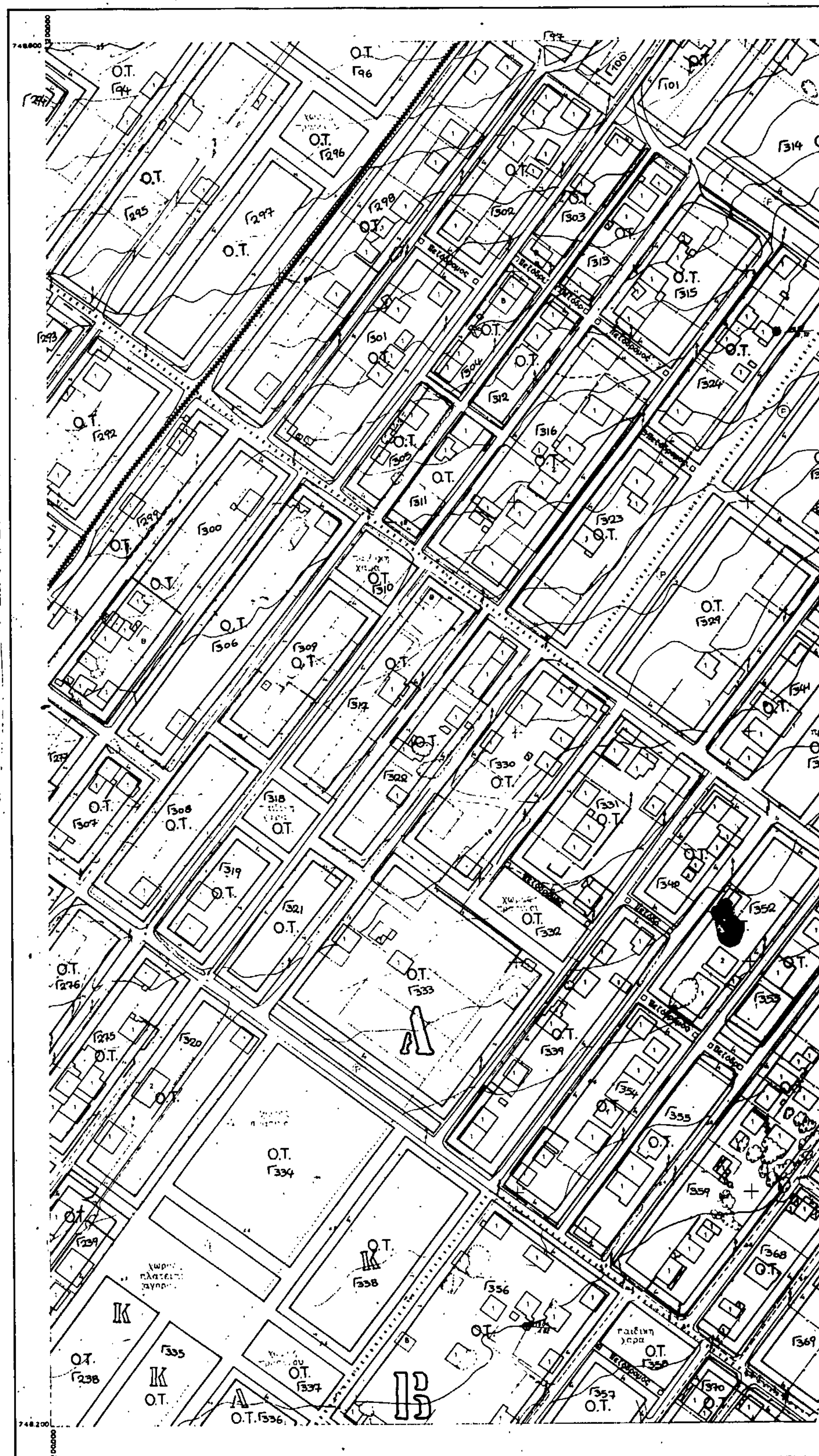
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/00.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο 1.2 κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ... 0,5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ.
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... 40 45 ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Ι. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Η. ΠΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/98
Εγκρίνεται η πολεοδ. μελέτη της περιοχής κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).
14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

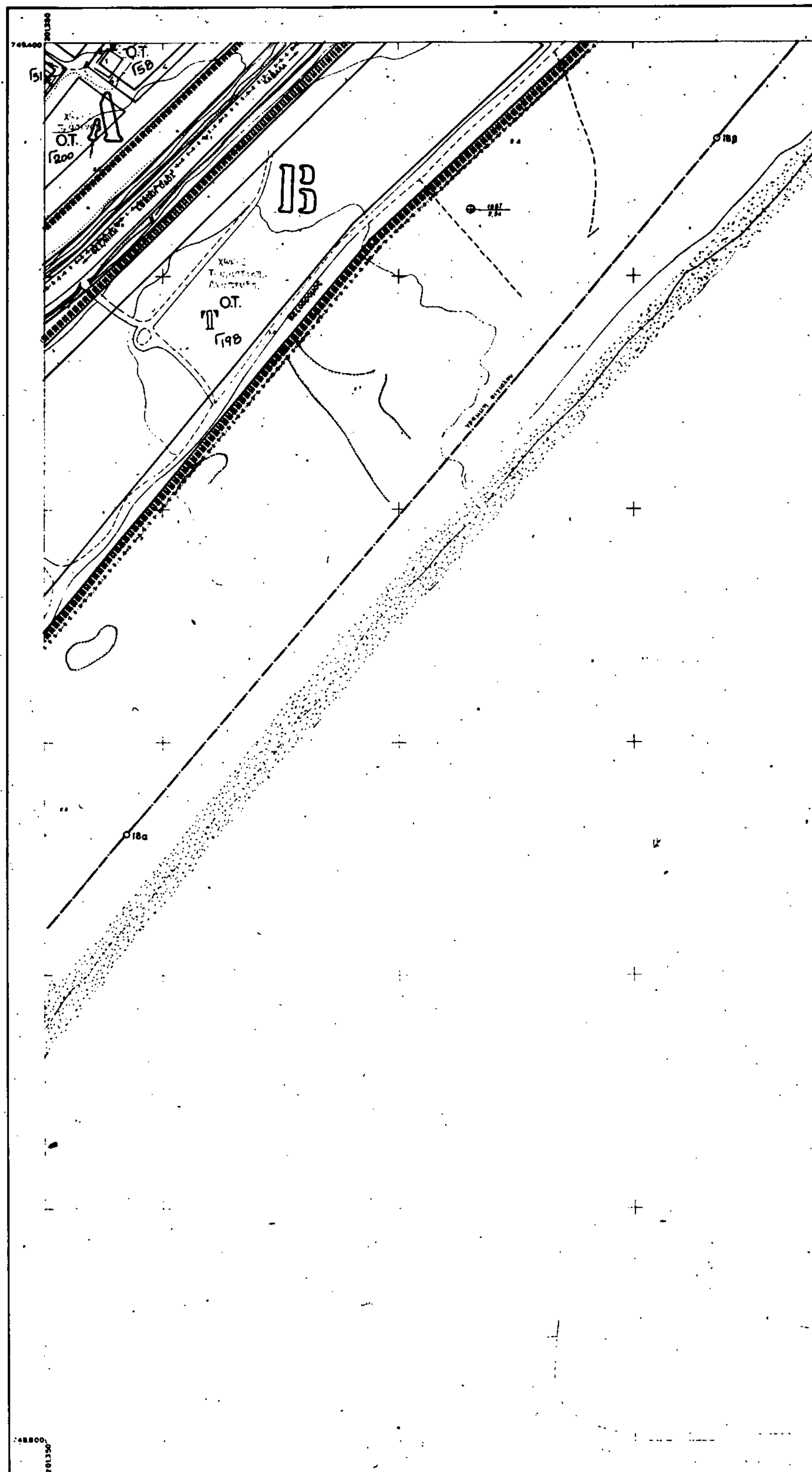
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας Α-ρίθμου 1:8000 λήψεως 29-7-85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου
με φ και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο.
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυκατοικία.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/03.08

749.400

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Τ

ΚΧ

Α.Β.Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	[illegible] / προσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
	[illegible]	0,4 Κ 85 Μ + ΣΤΕΓΗ 2 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΤΑΙΚΑ ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ 1,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ. ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92
Πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

748.800
201.600

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

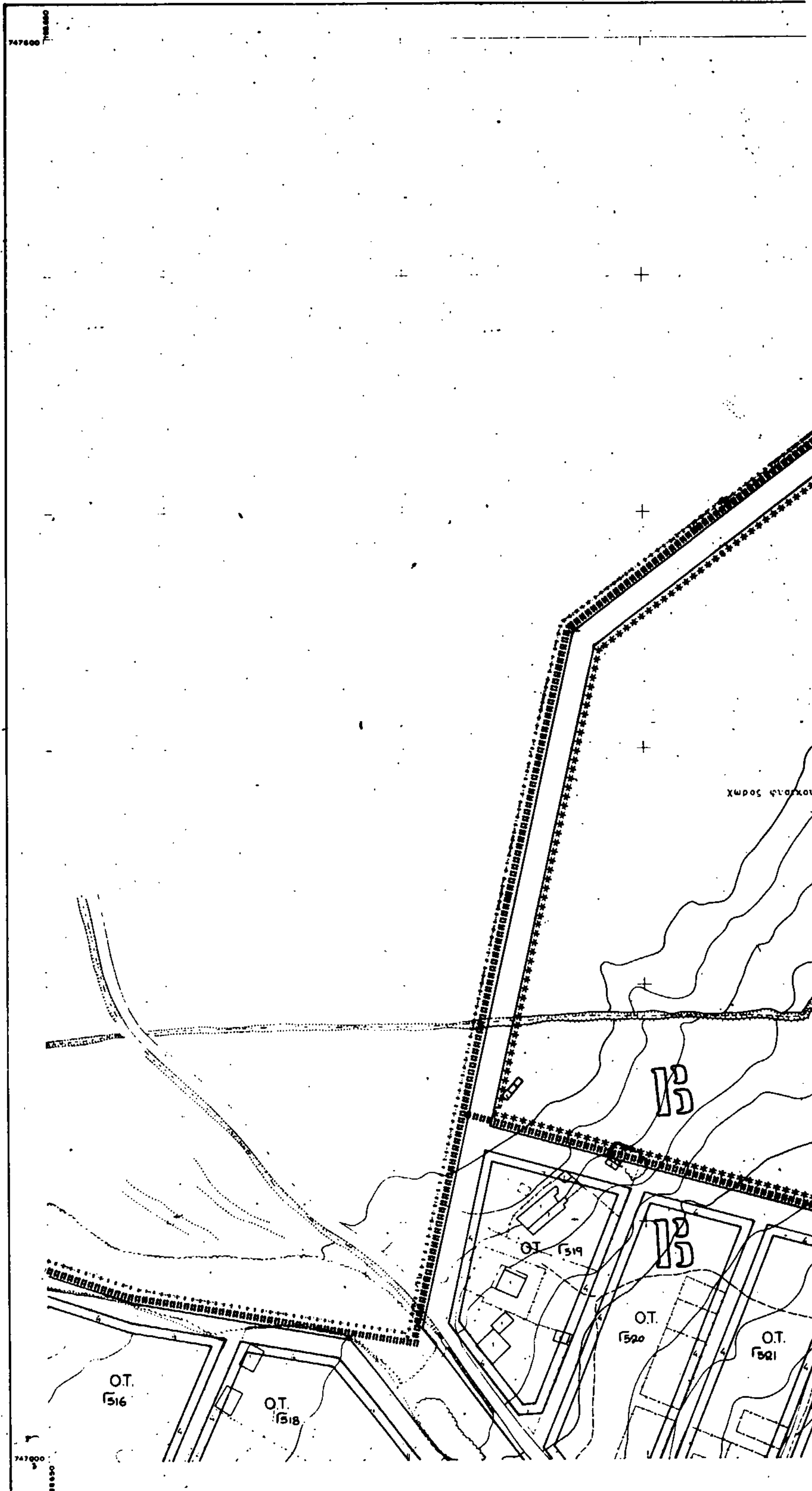
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/17 05

Γ 523
Ο.Τ.
Γ 524
Ο.Τ.
Γ 525
Ο.Τ.
747000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικα το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 28/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το ΠΔ από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ από 6/3/87)
άρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ
Α ... άρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ
Κ ... Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω ΠΔ)
Τ ... Αναψυχή (αρθ. ... ανωτέρω ΠΔ)
Κ Χ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο κατ παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον/προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.5 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-40% ≤1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ... ΜΕ ...	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 28 ... 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

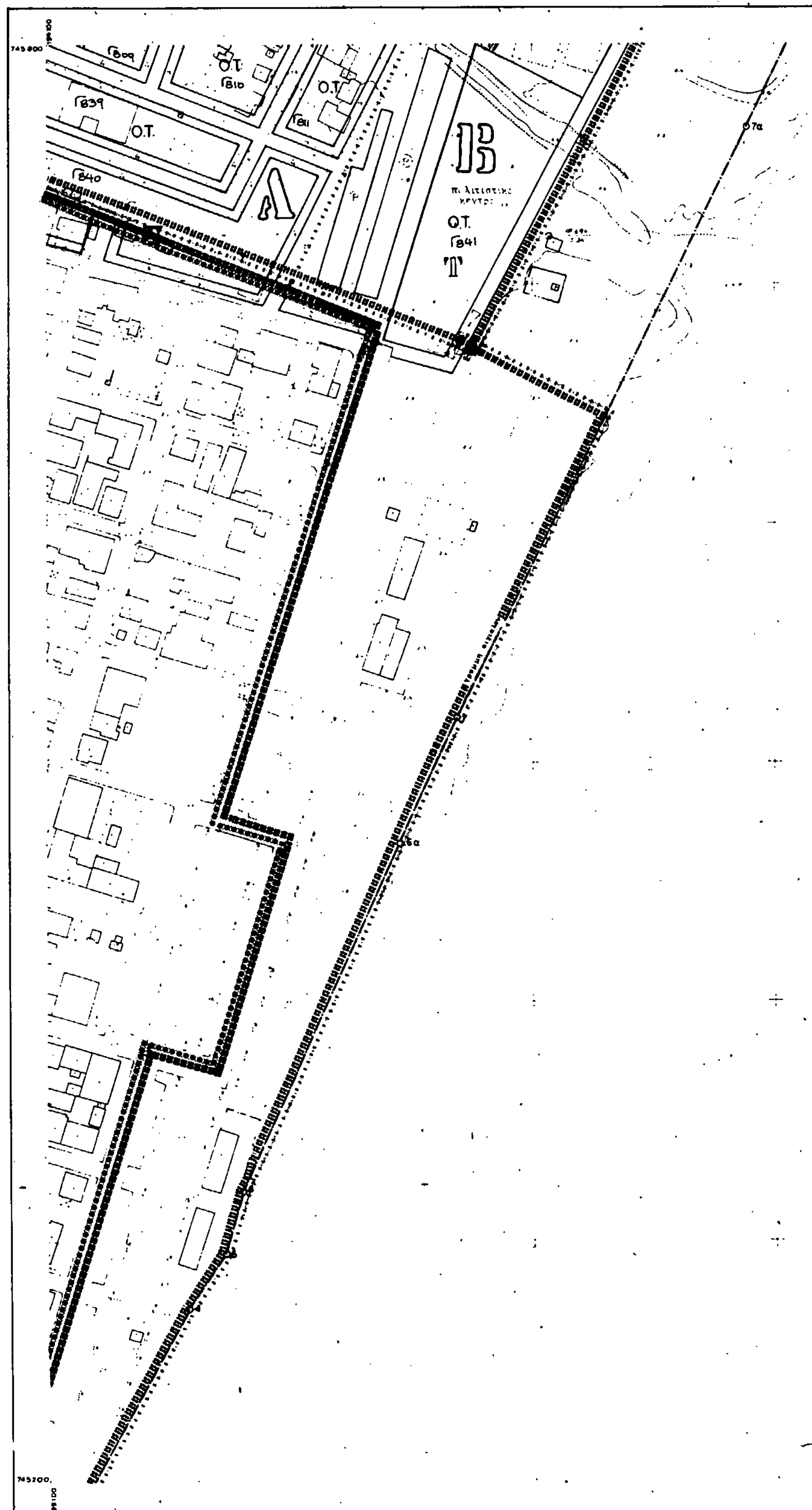
Γ. 56764/92
εγκρίθηκε
παρεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 199?
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. [illegible]

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/1802

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το ΠΔ από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
αρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ.),

Κ Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω ΠΔ.)

Τ Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω ΠΔ.)

ΚΧ

Ι,ΙΙ...

Α,Β,Γ

***** Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ α) κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο β) κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν/πρόσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
2	[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ. [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ [illegible]
φ 40°45
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
[illegible] 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible] αρχ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχ. πολεοδόμος
Ι. ΓΚΟΥΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Η. ΗΡΑΓΚΑΔΑΣ [illegible]
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ [illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

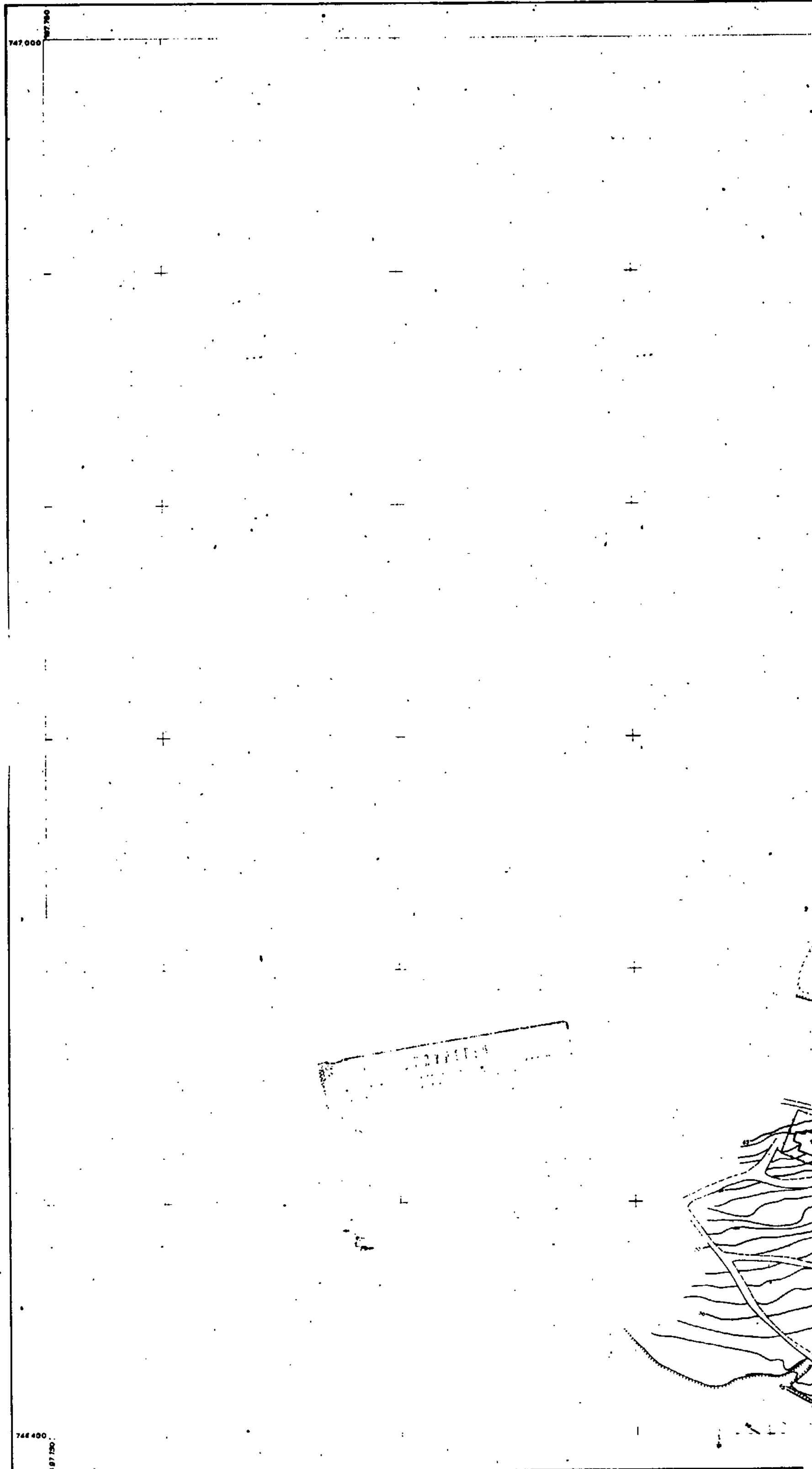
ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ 56764/92
Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:4000 λήψεως 29/7/85



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
747.000
748.400
197.750

DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονώροφο
Κτίσμα διώροφο
Πολυώροφο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 00.62
1/15.04

198200
742000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Γραφεία, Αναψυχή - Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο 1.2 κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
3	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 & ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ... 0,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ.
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ. 1576

Ο.Τ. 1577

1578

746400

198200

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικά το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 29/7/85

Γ. 56764/92
Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

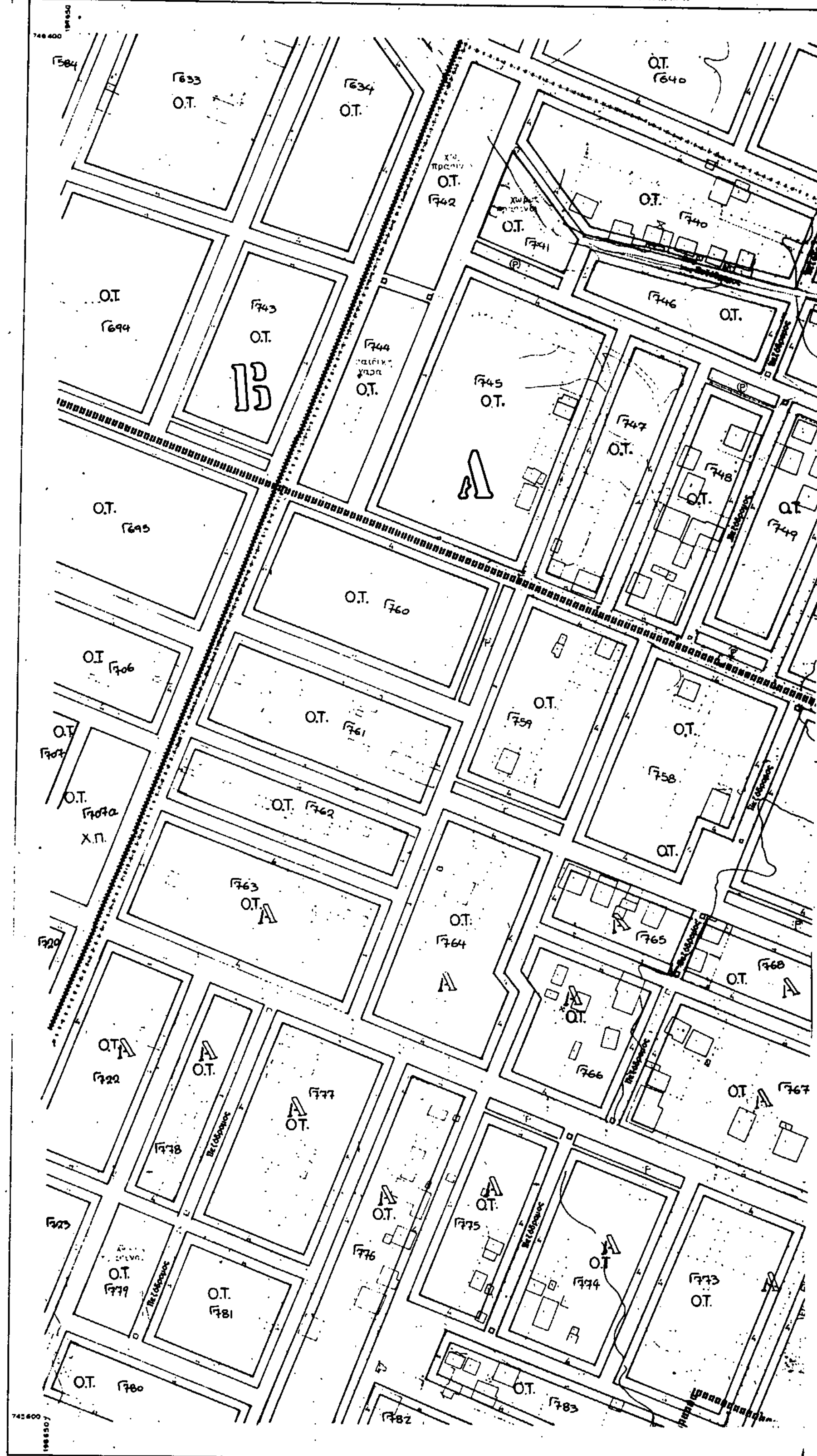
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

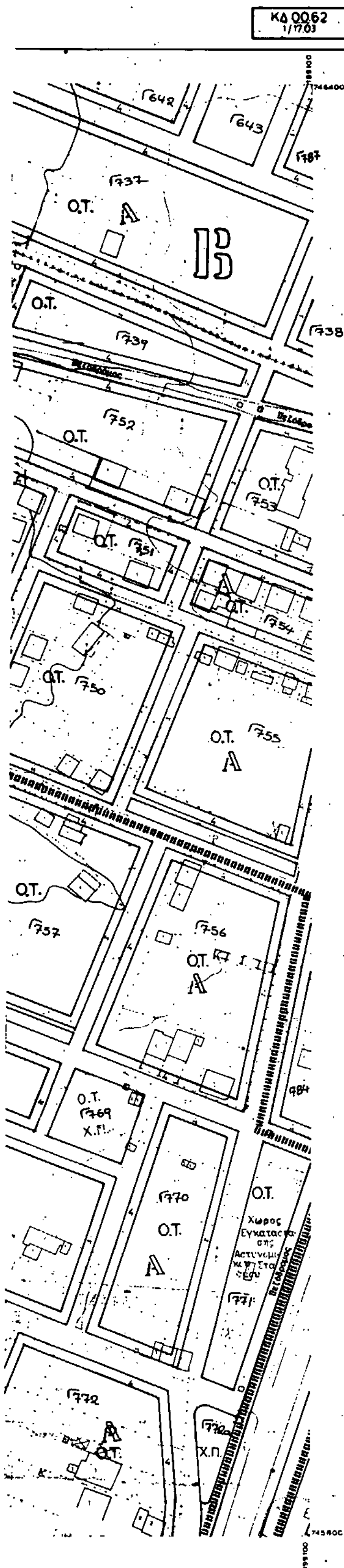
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0062
1/17.03



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ:
Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1985 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:5000 ληψεως 20/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ΄ από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

✱✱✱✱✱ Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

Α, Β, Γ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

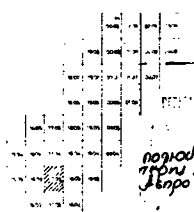
α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] εμβαδόν [illegible] πρόσωπο	300 14	500 18
	[illegible] εμβαδόν/πρόσωπο	150/8	150/8
2	[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4	
3	[illegible]	Σ.Κ. 85	
4	[illegible] ΚΤΙΡΙΩΝ	[illegible] + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ [illegible] ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΕΡΓΩΝ

Γ. 56764/92
Επικύρωση πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).

14 Απριλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

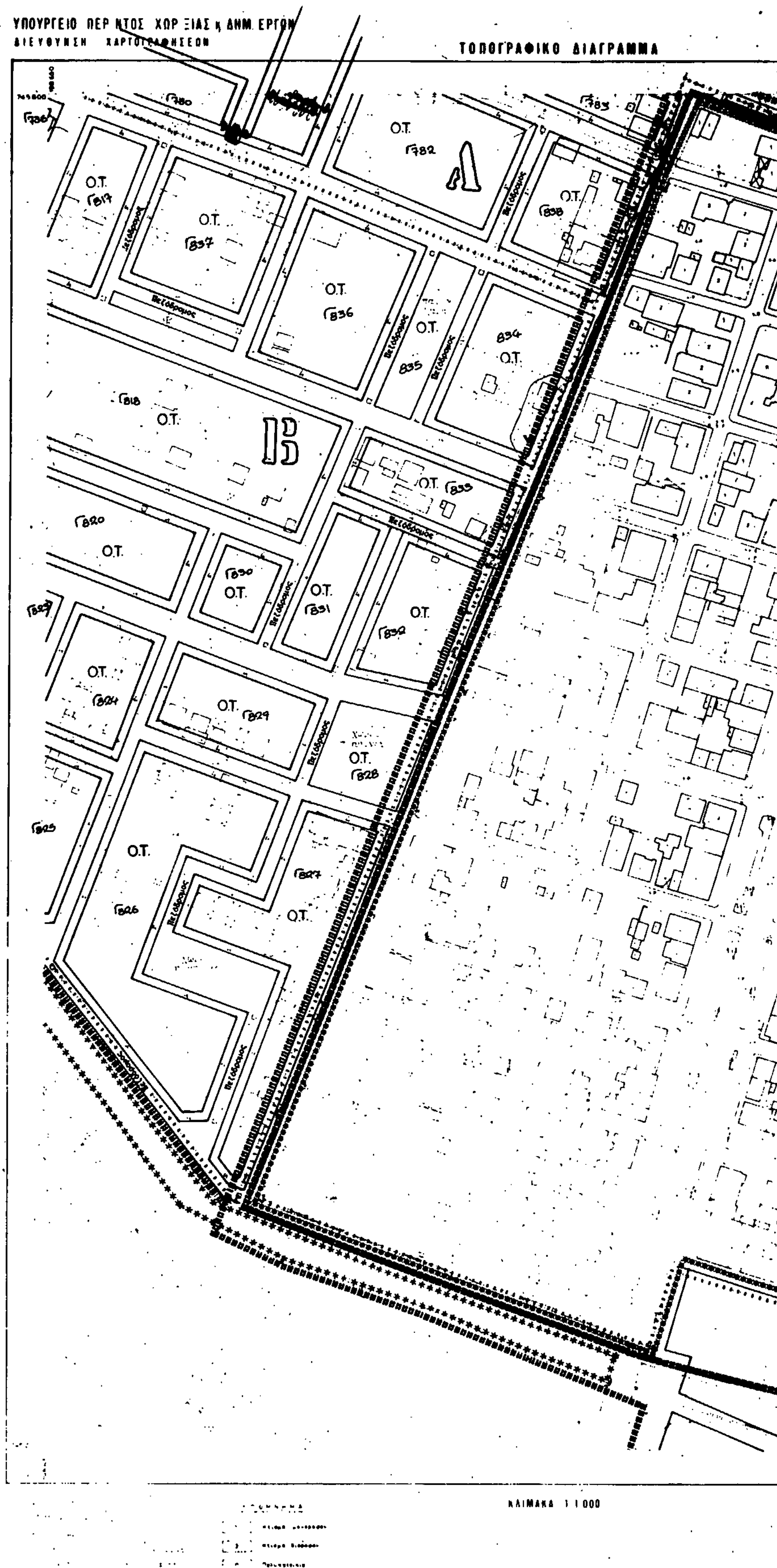
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
Γ782
Γ780
Γ783
Γ817
Γ837
Γ836
Γ838
834
835
Γ818
Γ833
Γ820
Γ830
Γ831
Γ832
Γ829
Γ824
Γ828
Γ827
Γ826
Γ825
Πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

/προσωπο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

O.T. Γ660
O.T. Γ598
O.T. Γ659
O.T. Γ658
O.T. Γ661
O.T. Γ662
O.T. Γ665 Β
O.T. Γ666 Α
O.T. Γ663
O.T. Γ664
O.T. Γ667 Χ.Π.
O.T. Γ668 Α
O.T. Γ601
O.T. Γ657
O.T. Γ656
O.T. Γ655 Α
O.T. Γ651
O.T. Γ652
O.T. Γ653 Α
O.T. Γ654 Χ.Π.
O.T. Γ650
O.T. Γ649 Α
O.T. Γ676 Α
O.T. Γ622
O.T. Γ646
O.T. Γ647 Α
O.T. Γ648 Α
O.T. Γ671 Α
O.T. Γ623
O.T. Γ645
O.T. Γ644
O.T. Γ669
Γ670
O.T. Γ672
χωρος φυσικου καλλους
Πεζόδρομος
Εθνική οδός

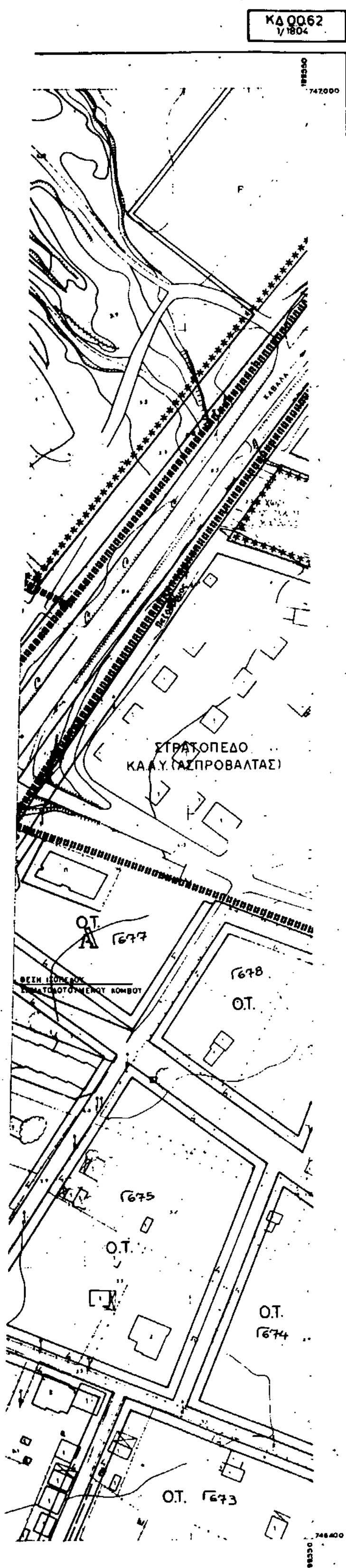
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 00.62
1/1804



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικα το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 29/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ ... κεντρικές λειτουργίες

Τ

Κ Χ

***** Όρια περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

Α.Θ.Γ

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ελάχιστο εμβαδόν Ελάχιστο πρόσωπο εμβαδόν / πρόσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	... + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ... 1,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92
εγκρίσεως
ρυμοτ. μελέτης της περιοχής
δευτερ. κατοικίας της κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1

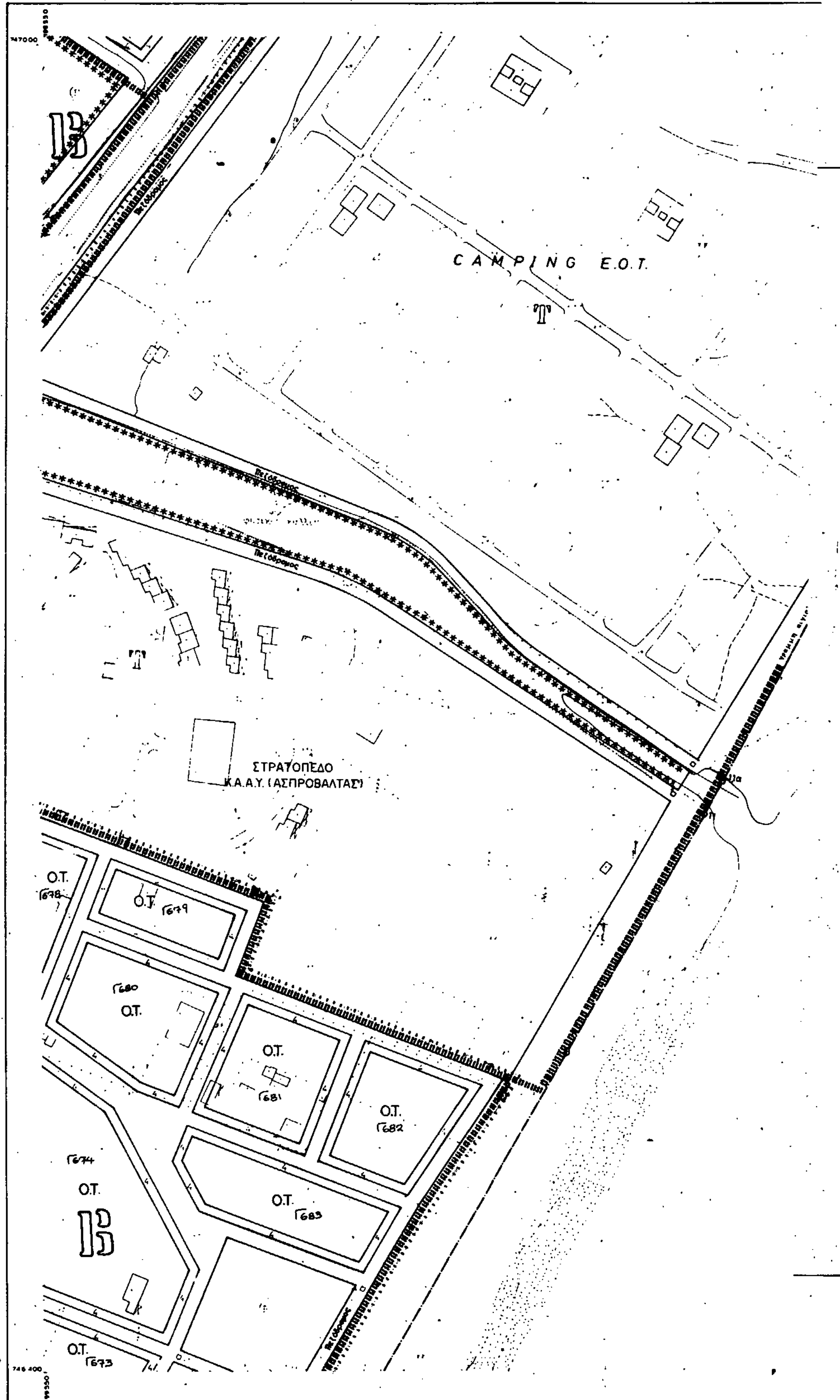
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
CAMPING E.O.T.
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Κ.Α.Α.Υ. (ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ)
Ο.Τ.
Γ678
Ο.Τ. Γ679
Γ680
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Γ681
Ο.Τ.
Γ682
Γ674
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Γ683
Ο.Τ.
Γ673
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Α, Θ, Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν /πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40°45
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29 . 7 . 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Κ. ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Β. ΒΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν.-ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92
εγκρίνεται
οριοθέτηση της περιοχής
δεύτερης κατοικίας της
Κοινότητας Ασπροβάλτας
(Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1985 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29/7/85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

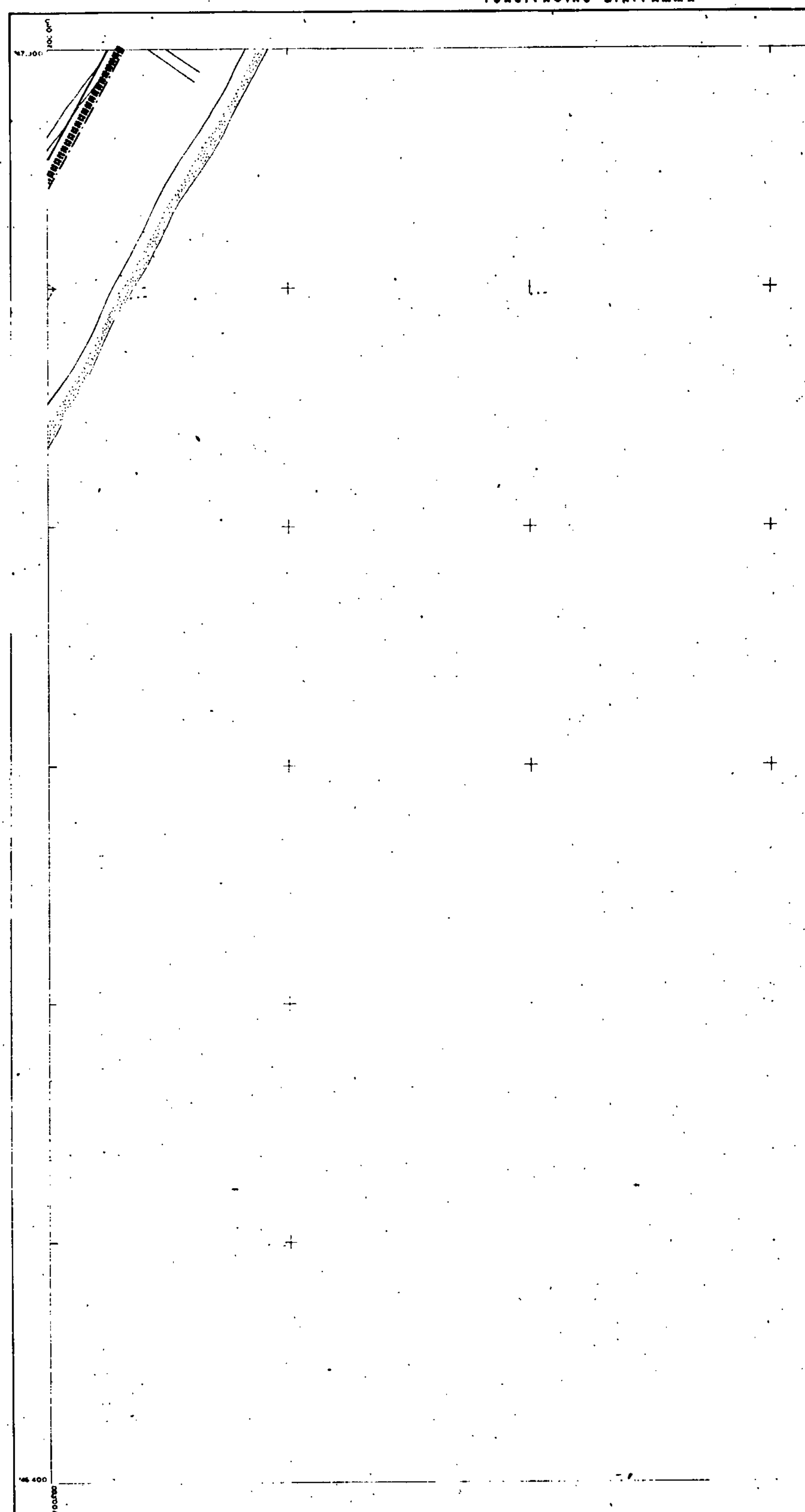
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1

3

Λ

... Αθήνα

ΚΑ 00.62
1/00.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
2 3 4 5 6 7	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	0.4 ΓΟΚ 85 7 Μ + ΣΤΕΓΗ 2 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ - PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΚΑΣ τοπογράφος
Β. ΠΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56864/92

Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητος Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1997

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΚΟΙΔΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

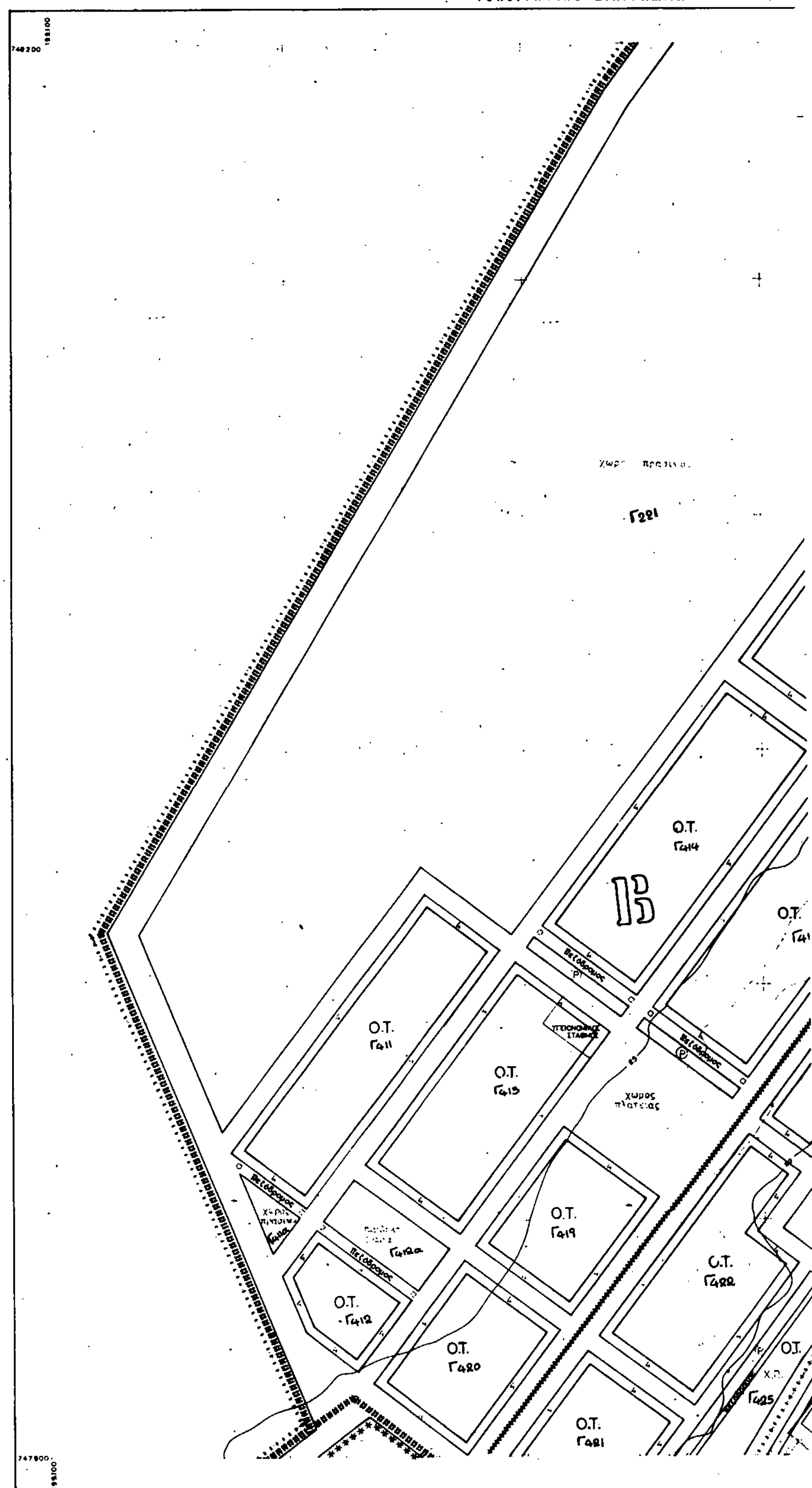
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

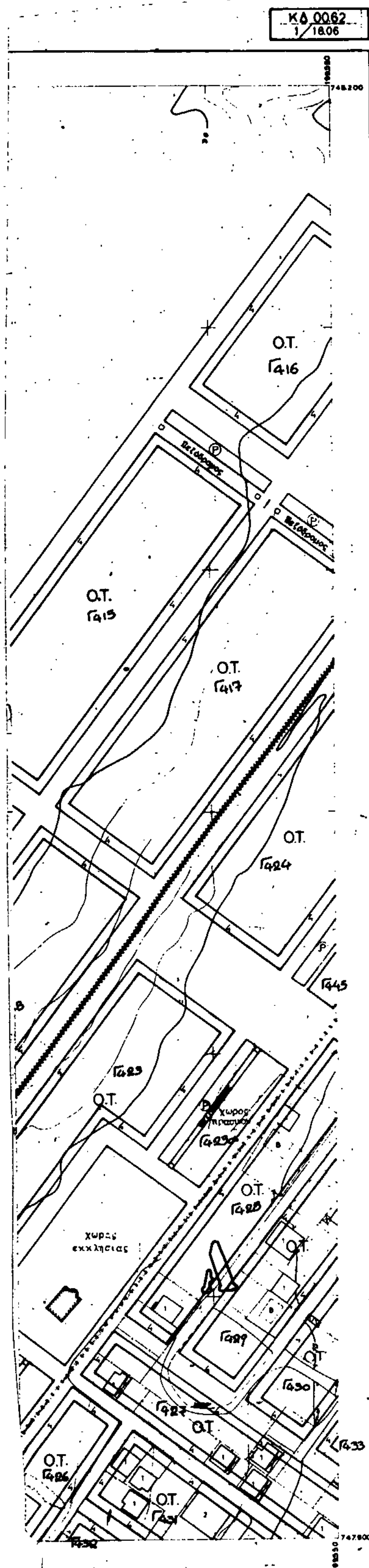
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Γ414
Ο.Τ. Γ411
Ο.Τ. Γ413
Ο.Τ. Γ419
Ο.Τ. Γ412
Ο.Τ. Γ420
Ο.Τ. Γ421
Ο.Τ. Γ422
χωρος πλατειας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

... (σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
... (άρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α ... (άρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ ... Κεντρικές λειτουργίες (άρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ ... Αναψυχή (άρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΕΧ ...

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Θ
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο 1.2 κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ [illegible] ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % < 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

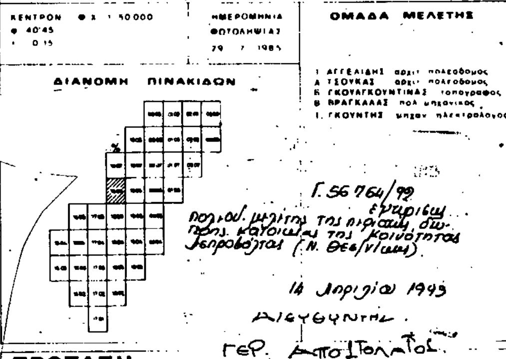
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50000
φ 40°45
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29 7 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
2. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
3. ΓΚΟΥΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
4. ΒΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
5. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_1.1

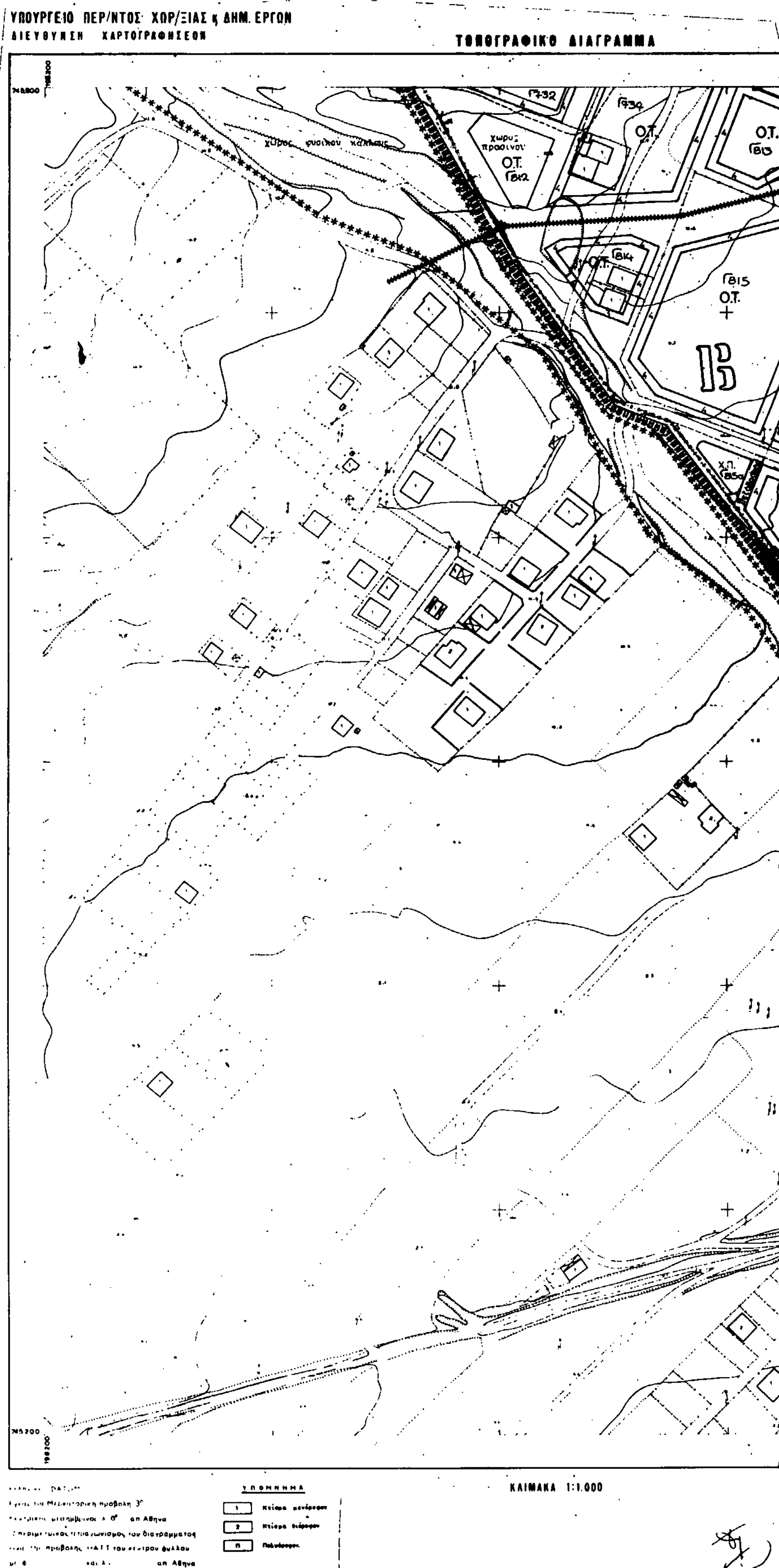
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

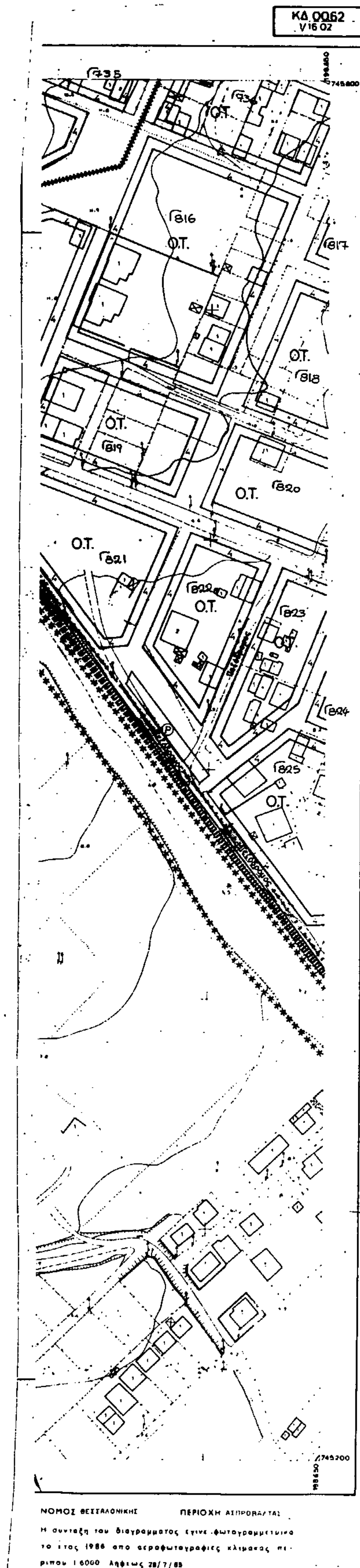
ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χώρος φυσικού κάλλους
χώρος πρασίνου
Ο.Τ.
Γ812
Γ732
Γ734
Γ813
Γ814
Γ815
Χ.Π.
Γ815α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονώροφο
Κτίσμα διώροφο
Πολυώροφον
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
V16 02



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 28/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Ⓟ

Ⓟ ΚΥ

Ε.Π.

Α.Θ.Γ.

✱✱✱✱✱ Όρια περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

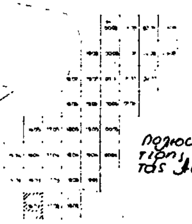
α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ. 56764/92
έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ και λ απ Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/01.06

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ ... κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ ... - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Ι.Π ...

Α, Β, Γ

Όρια περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

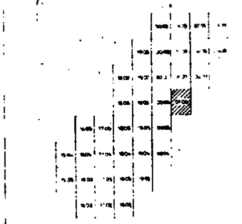
α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο 1.2 κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	... Κ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	... ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	... Ρ LOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ... 1,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ. ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ. 56764/92
Έγκριση πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
Αθήνα 4 Απριλίου 1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

...ΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

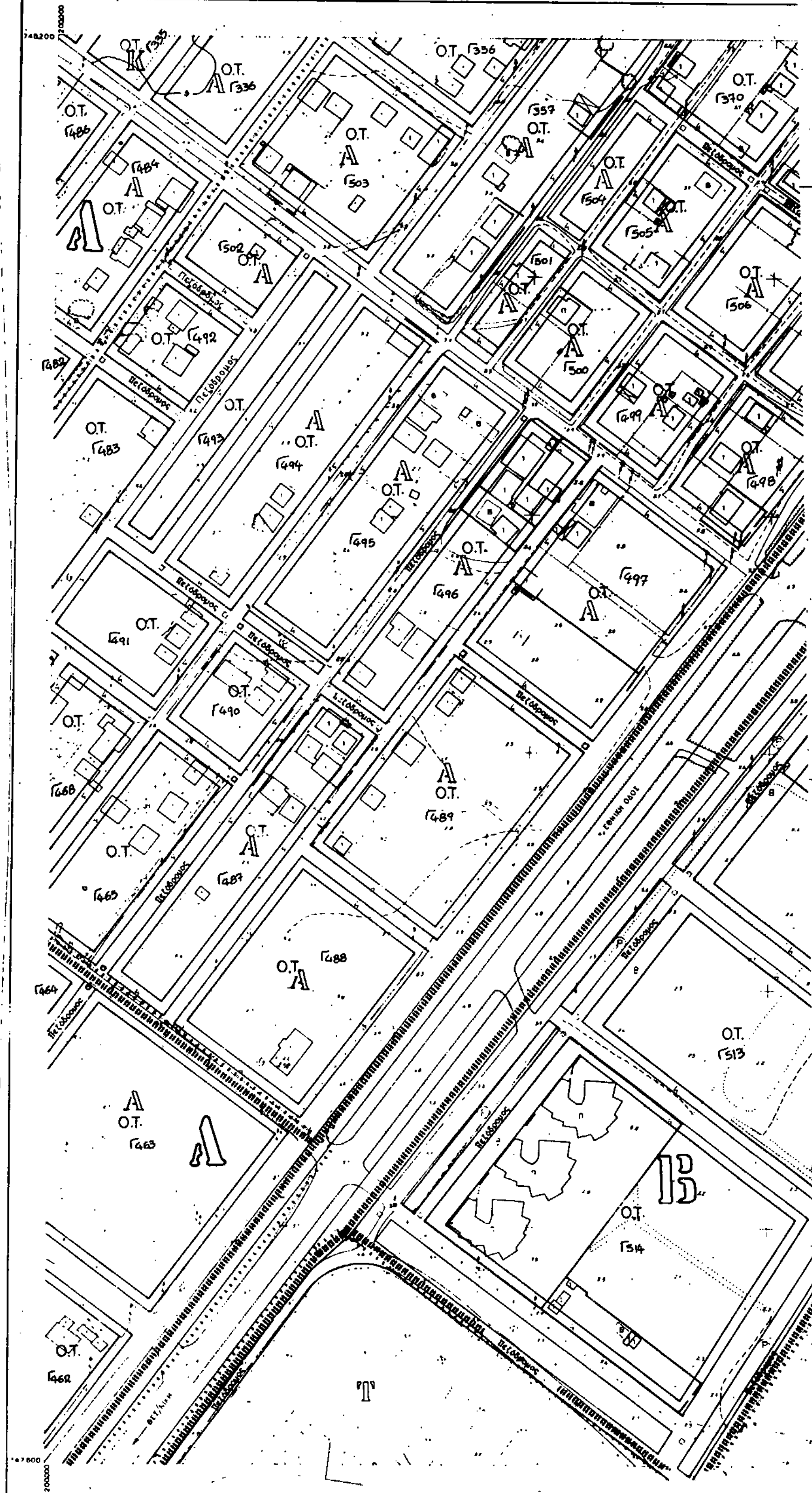
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ ...89

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

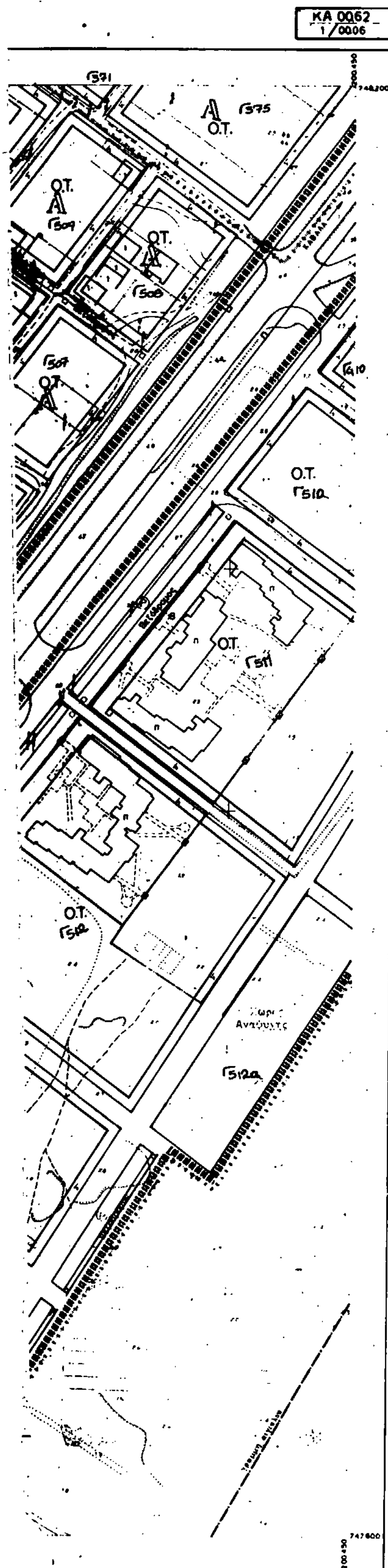
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

/προσωπο /8 /8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Γ. 56764/92
έγκρισης
τροποποίησης της οριοθέτησης
κατοικίας της
κοινότ. Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).

14 Απριλίου 1993

Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π_1.1

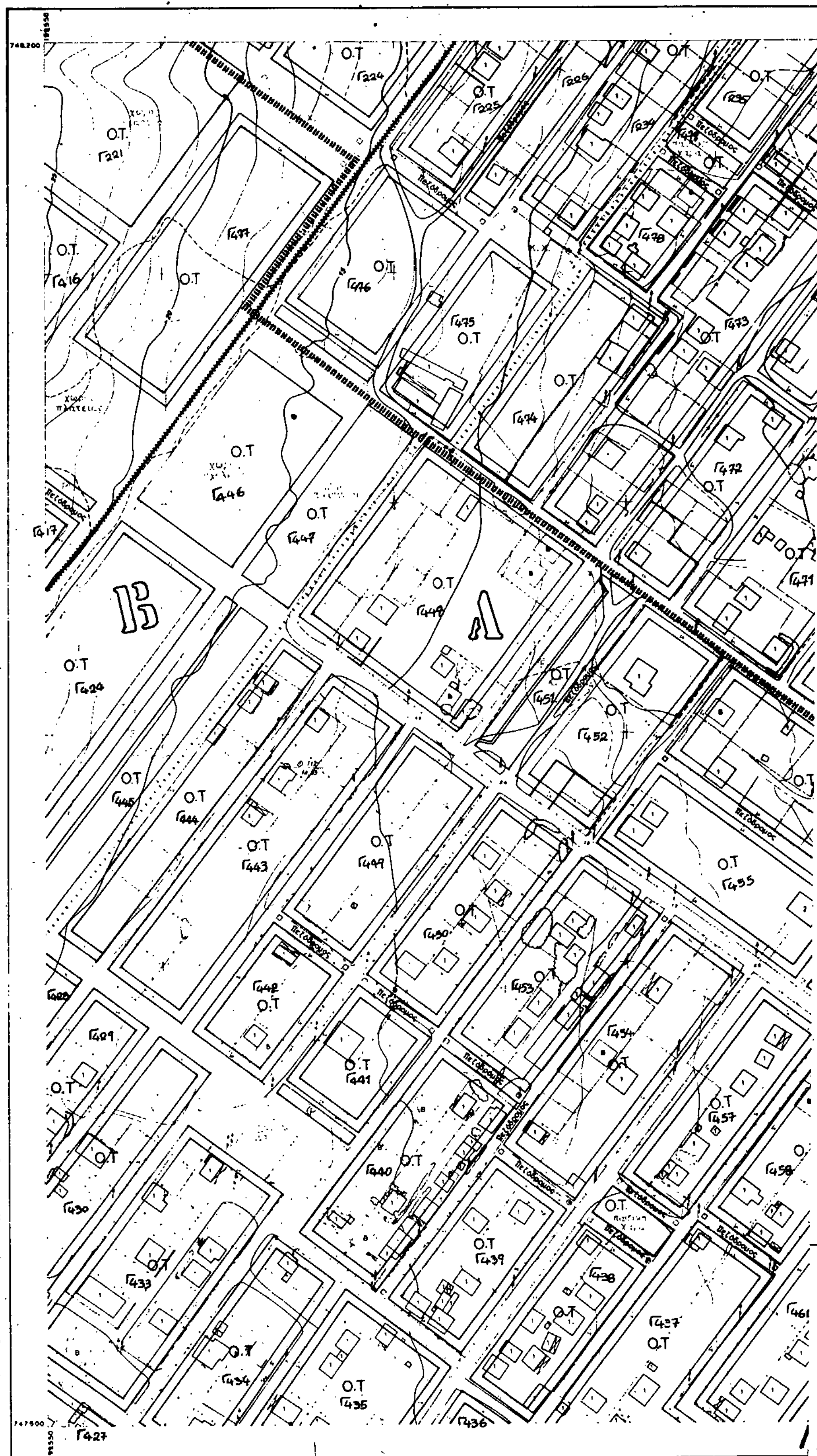
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



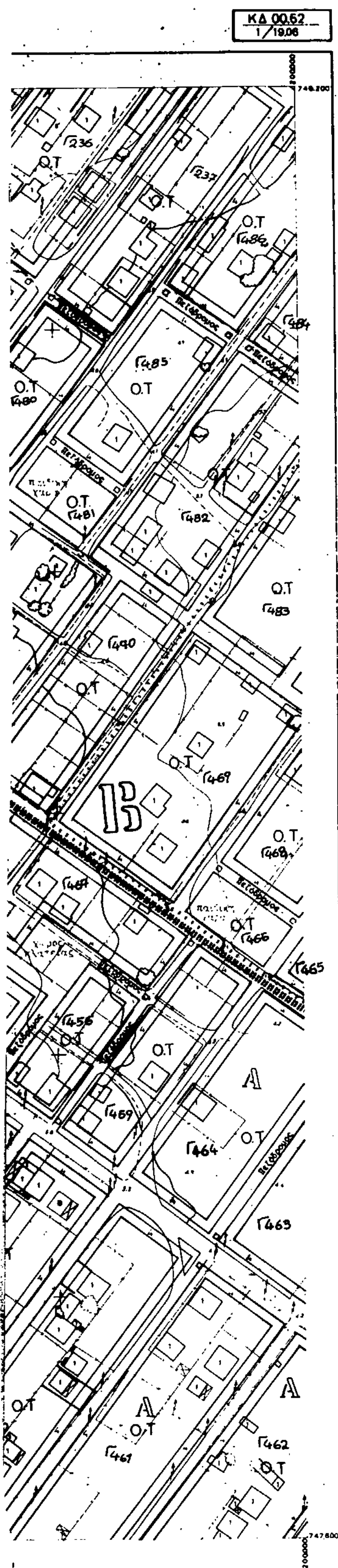
DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... από Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίριο μονόροφο
2 Κτίριο διόροφο
Π Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000

ΚΔ 00.52
1/19.06



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το ΠΔ από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
(άρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ)

Α — (άρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ)

Κ — Κεντρικές λειτουργίες. (άρθ. 4 του ανωτέρω ΠΔ)

Τ — Αναψυχή (άρθ. 8 του ανωτέρω ΠΔ)

ΚΧ

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

***** Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο 1.2 κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν/πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ. + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-40 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ [illegible] ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ [illegible] ΟΨΗ [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

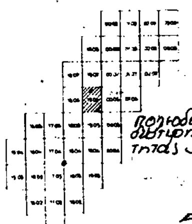
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΙ 50.000
40.45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-7-1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ
Ε. ΓΚΟΥΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ
Β. ΗΡΑΓΚΛΑΔΣ
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ. 56764/92
Εγκρίνεται
πολεοδομ. μελέτη της περιοχής
δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώρ. Αποστολάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

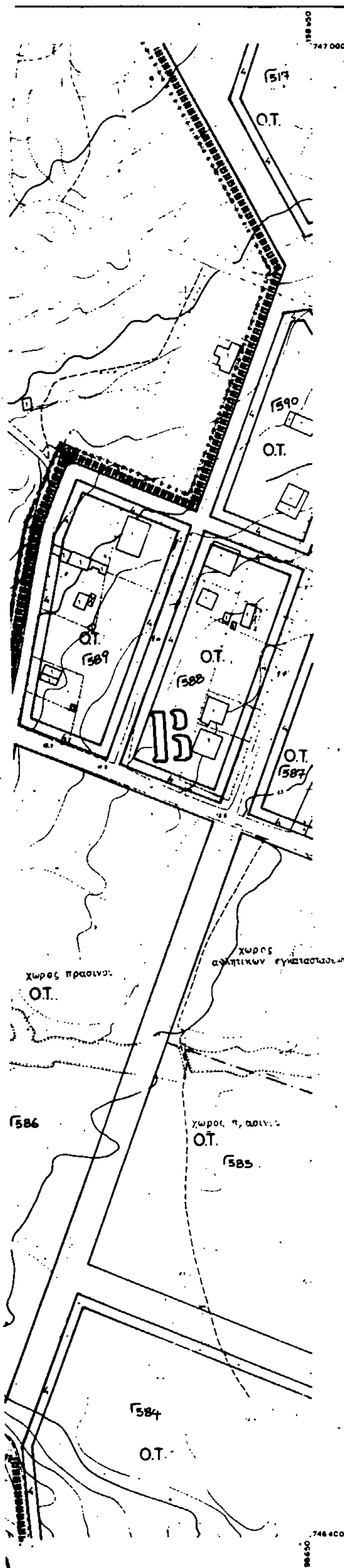
747000
746400

Ο.Τ. Γ578
Ο.Τ. Γ579
Ο.Τ. Γ580
Ο.Τ. Γ581
Ο.Τ. Γ582

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/16 04



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(άρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (άρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (άρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (άρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΚ

Ι,ΙΙ ...

Α,Β,Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	α) κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	β) κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδον /προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΤΑΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ... 25-30 % <1,5 Μ	

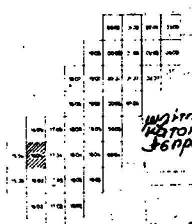
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ.56764/192
εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 1992
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

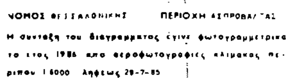
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 00.62
1/19.07



Ο.Τ. Γ291 · Ο.Τ. Γ292 · Ο.Τ. Γ294 · Ο.Τ. Γ293 · Ο.Τ. Γ289 · Χ.Π. Γ289α · Ο.Τ. Γ290 · Ο.Τ. Γ280 · Ο.Τ. Γ279 · Ο.Τ. Γ278 · Ο.Τ. Γ277 · Γ270 Ο.Τ. · Ο.Τ. Γ271 · Ο.Τ. Γ273 · Γ276 · Γ272 Ο.Τ. · Γ274 · Γ275 · Γ242 Ο.Τ. · Γ241 Ο.Τ. · Ο.Τ. Γ240 · Ο.Τ. Γ239 · Ο.Τ. · Γ237 · Ο.Τ. Γ238

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ΄ από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Ορια περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον/προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΤΑΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ... 25-30 ... 1,5 Μ ...	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.Σ.Χ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.56764/92
Εγκρίνεται
πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητος Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώρ. Αποστολάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

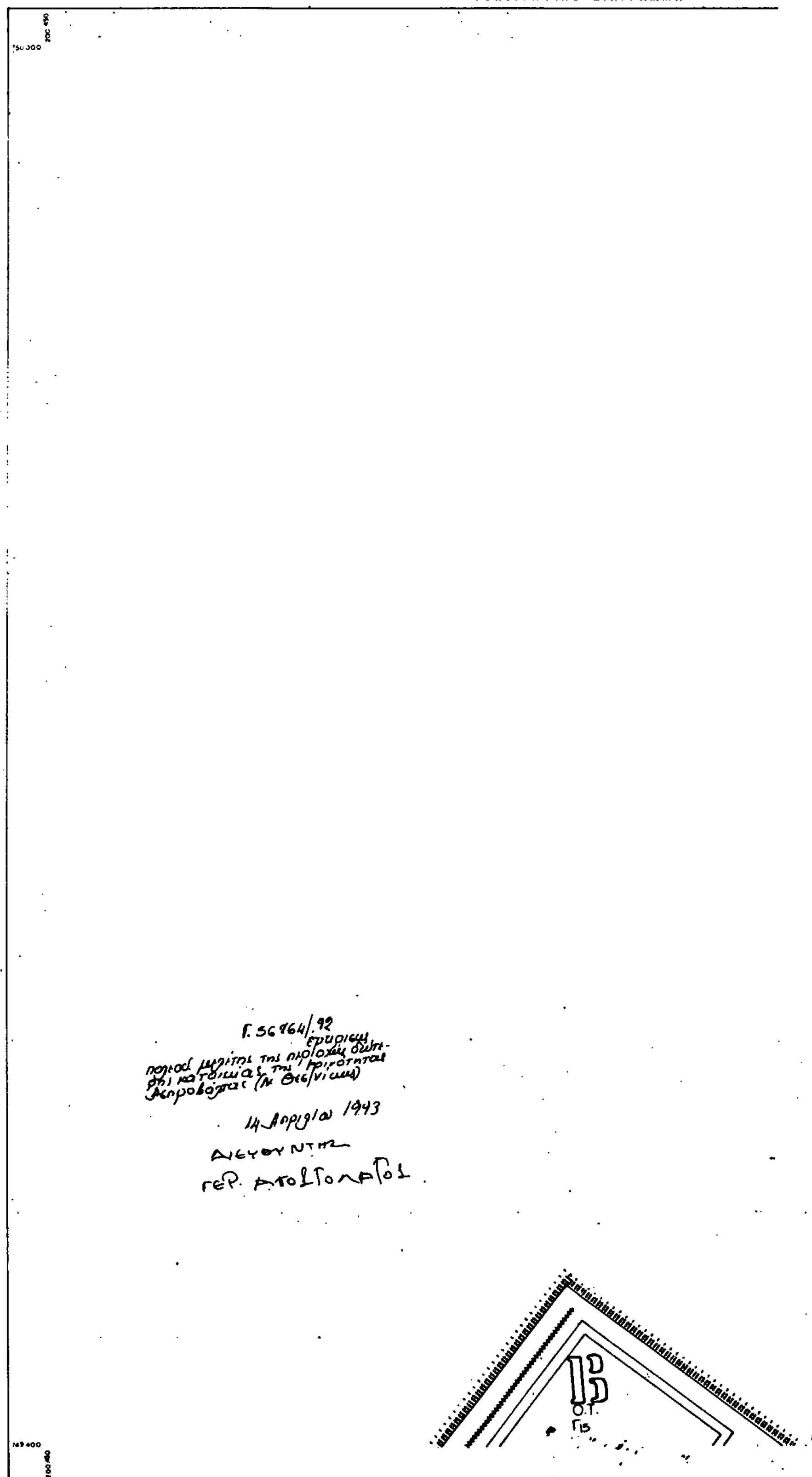
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... απ Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ Αθηνών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/01 09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ.ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

+ΣΤΕΓΗ

ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.Σ.Χ.
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Η ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο.Τ. Γ16

Ο.Τ. Γ17

Γ18

Γ19

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περίπου 1:6000 λήψεως 28/7/85

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π_1.1

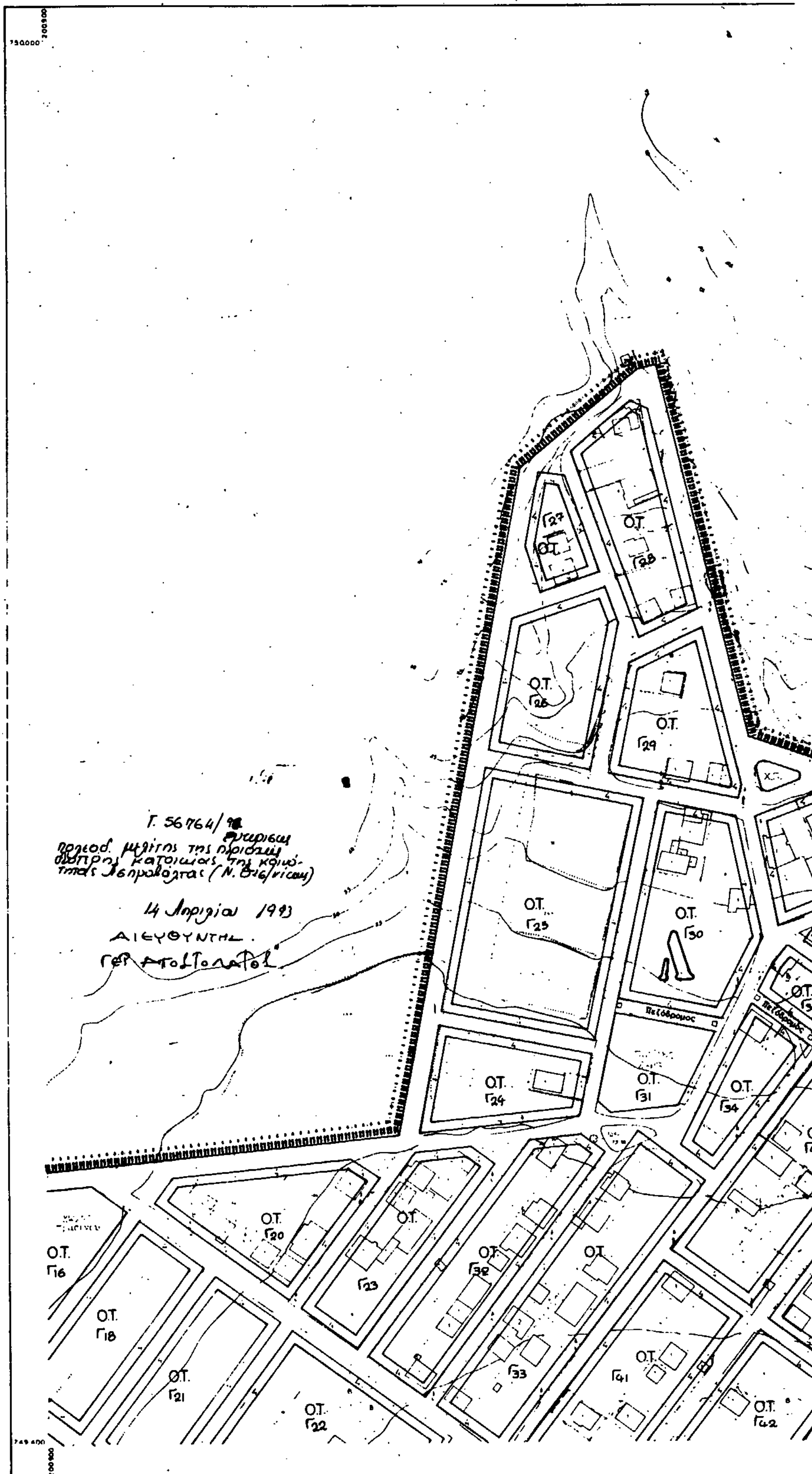
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000

ΚΑ 0062
1/02.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον/προσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40°45
λ 0.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
24 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π–1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ. Γ37, Ο.Τ. Γ36, Ο.Τ. Γ38, Ο.Τ. Γ39, Ο.Τ. Γ44, Ο.Τ. Γ45, Ο.Τ. Γ46, Γ47, Ο.Τ. Γ43, Ο.Τ. Γ48, Ο.Τ. Γ49, Ο.Τ. Γ50, Γ51, Ο.Τ. Γ52, Γ53

749.400
201.350

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 λήψεως 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

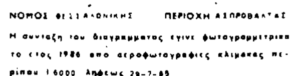
1 Κτίσμα μονόροφον.
2 Κτίσμα διώροφον.
Π Πολυκατοικία.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/1905

CAMPING E.O.T.

Γ. 56764/92.



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

A (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

K Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

T Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

K X

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

Ορια περιοχων προστασίας φυσικου περιβαλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	 300 14 150 / 8	 500 18 150 / 8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % Κ ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ...	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ.
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

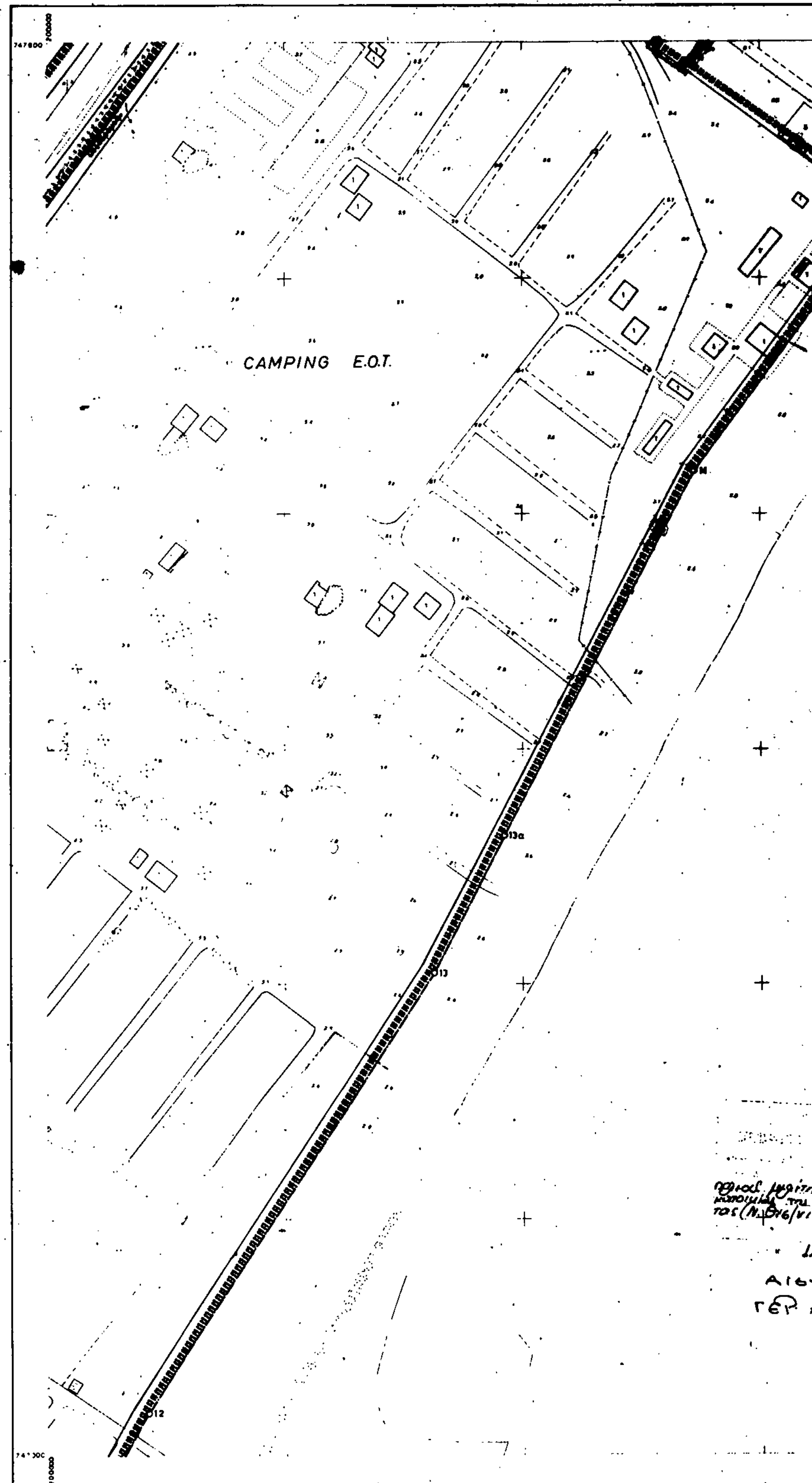
Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

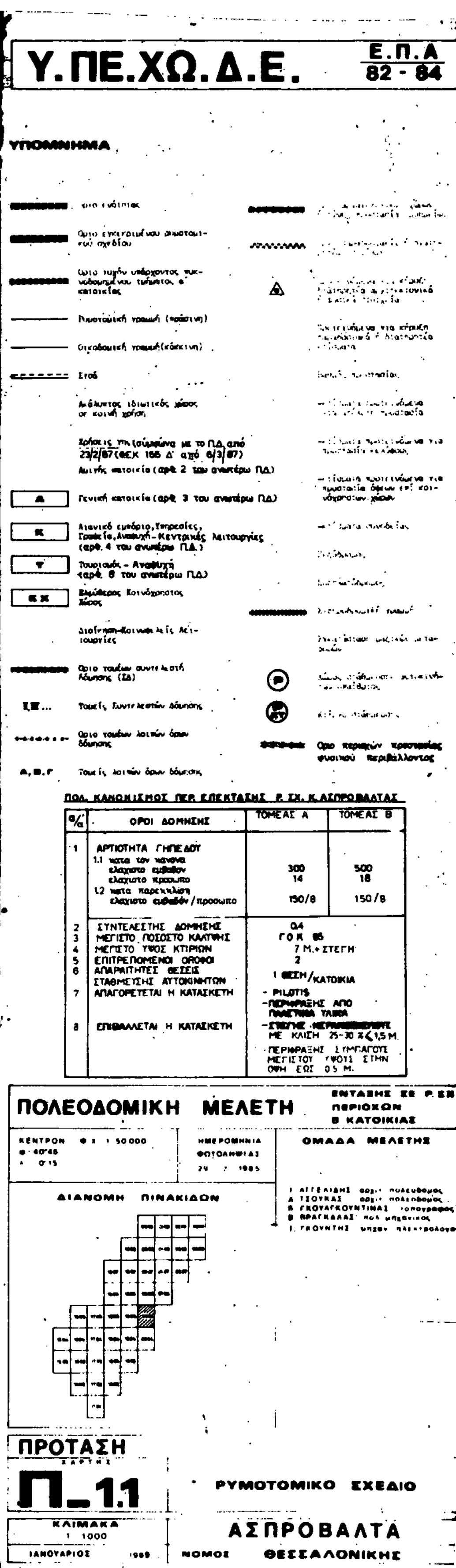
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
747600
200000
CAMPING E.O.T.
13a
13
12
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.92
1/7000

56764/99

Απρίλιος 1993



ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο 1.2 κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον / προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ [illegible] ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ. - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

746 400

497 750

Γ. 56764/92
θεωρείται και εγκρίνεται... της περιοχής... κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)

14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

745 800

497 750

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός + 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διόροφο
Π	Πολυκατοικία.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/15.03

Ο.Τ. Γ686
Ο.Τ. Γ684
Ο.Τ. Γ685
χώρος φυσικού κάλλους

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α — (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ — Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ — Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Ορια περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	1.1 κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	1.2 κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδόν / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

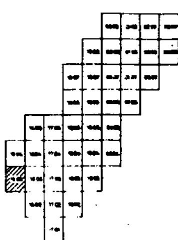
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40'45
λ 0 15

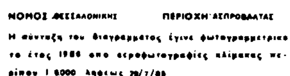
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29 7 1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχ. πολεοδόμος
Ι. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Θ. ΜΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικα το έτος 1986 απο αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:8000 λήψεως 29/7/85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

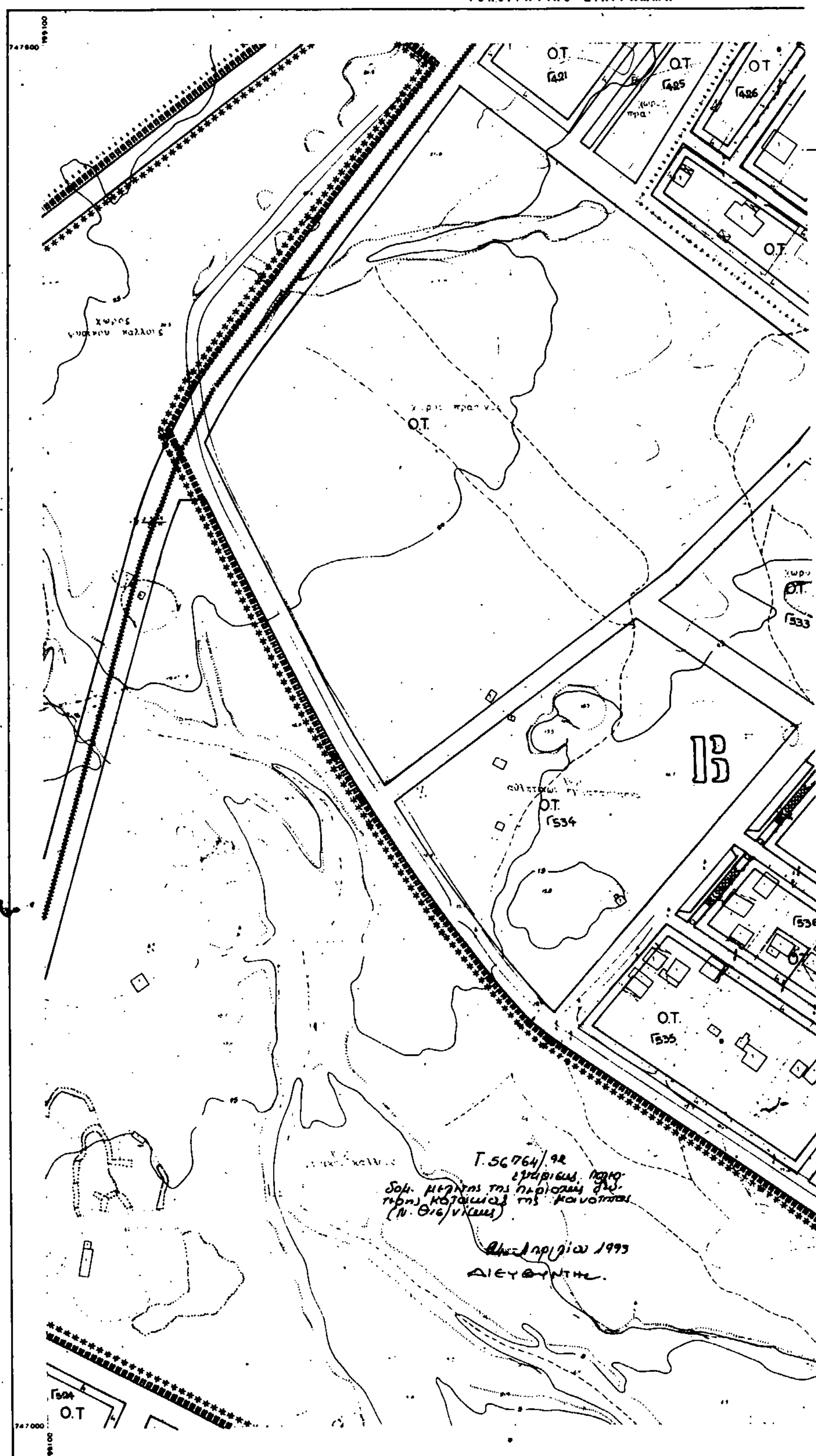
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος ... απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ ... και λ ... απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 00.62
1/18.05

Ο.Τ. Γ431
Ο.Τ. Γ432
Ο.Τ. Γ526
Ο.Τ. Γ527
Γ528
Γ530
Ο.Τ. Γ529
Ο.Τ. Γ531
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ532
Γ592
Γ539
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ538
Ο.Τ. Γ540
Γ537 Ο.Τ.
Γ541 Ο.Τ.
Ο.Τ. Γ542
Γ543
Ο.Τ. Γ544
Ο.Τ. Γ545

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο 1.2 κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν/πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ [illegible] ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ [illegible] 0,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50000
φ 40°45
λ 0°1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29 [illegible] 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

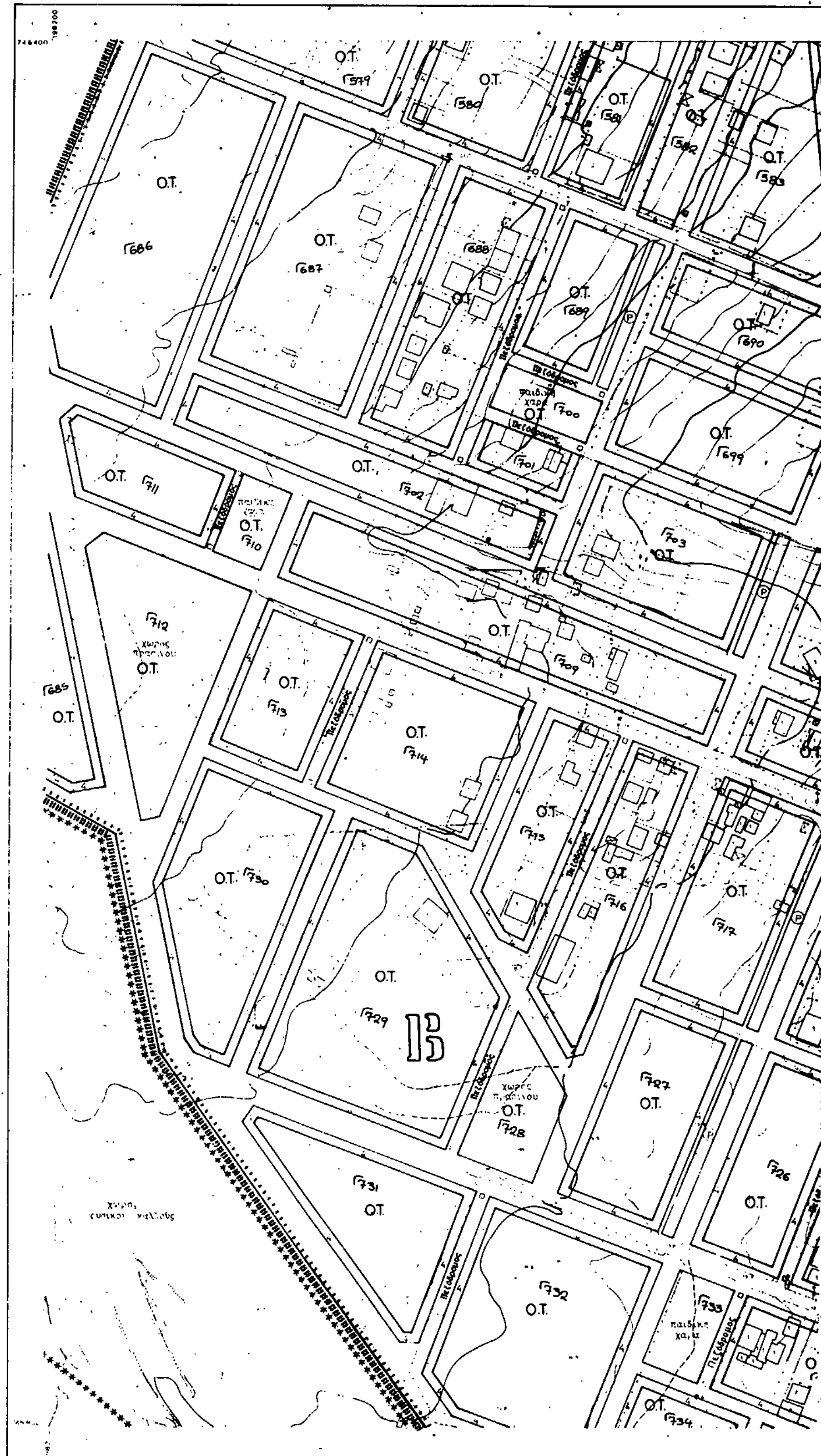
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

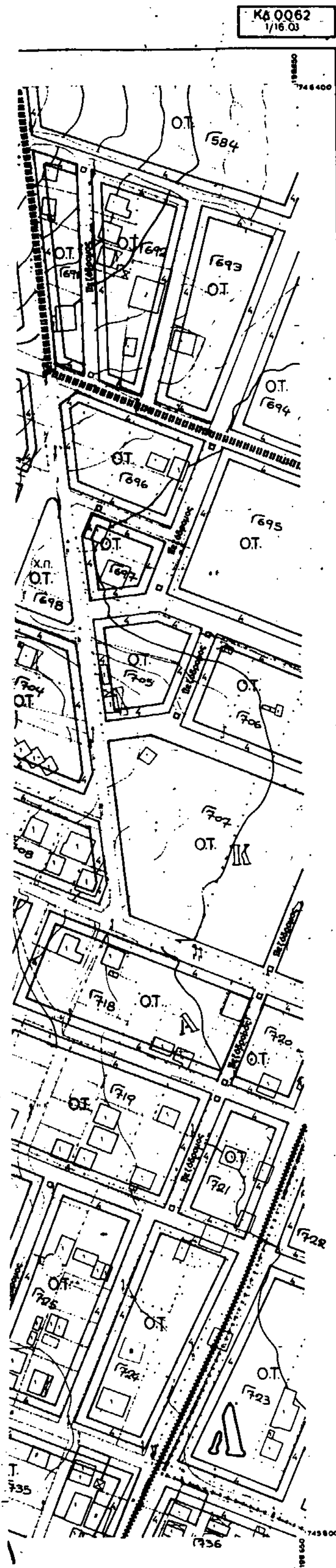
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 29/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α. 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α — (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ — Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ — Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Γ.Π.

Α. Θ.Γ.

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	1.1 κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν	300	500
	ελάχιστο πρόσωπο	14	18
	1.2 κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΤΑΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % < 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ [illegible] ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ [illegible] ΤΗΝ ΟΨΗ [illegible] 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

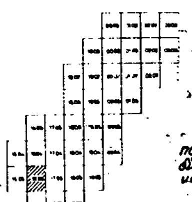
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.1 : 50.000
φ 40.45
λ 0.35

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχ. πολεοδόμος
Κ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Β. ΠΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Σ-56764/92 εγκρίθηκε
πολ. μελέτη της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης)
14 Απριλίου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/1803

Ο.Τ. Γ673

Γ491

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Γ492

Β

Γ493

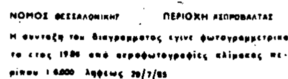
χώρος πρασίνου

Τ. 56764/92

14 Απριλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6.000 λήψεως 29/7/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ)

Α — (αρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ)

Κ — Γραφεία, Αναψυχή - Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ — Τουριστικές - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	1.1 κατά τον κανόνα		
	ελάχιστο εμβαδόν	300	500
	ελάχιστο πρόσωπο	14	18
	1.2 κατά παρέκκλιση		
	ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ. + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-40 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50000
φ 40°45
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29 . 7 . 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

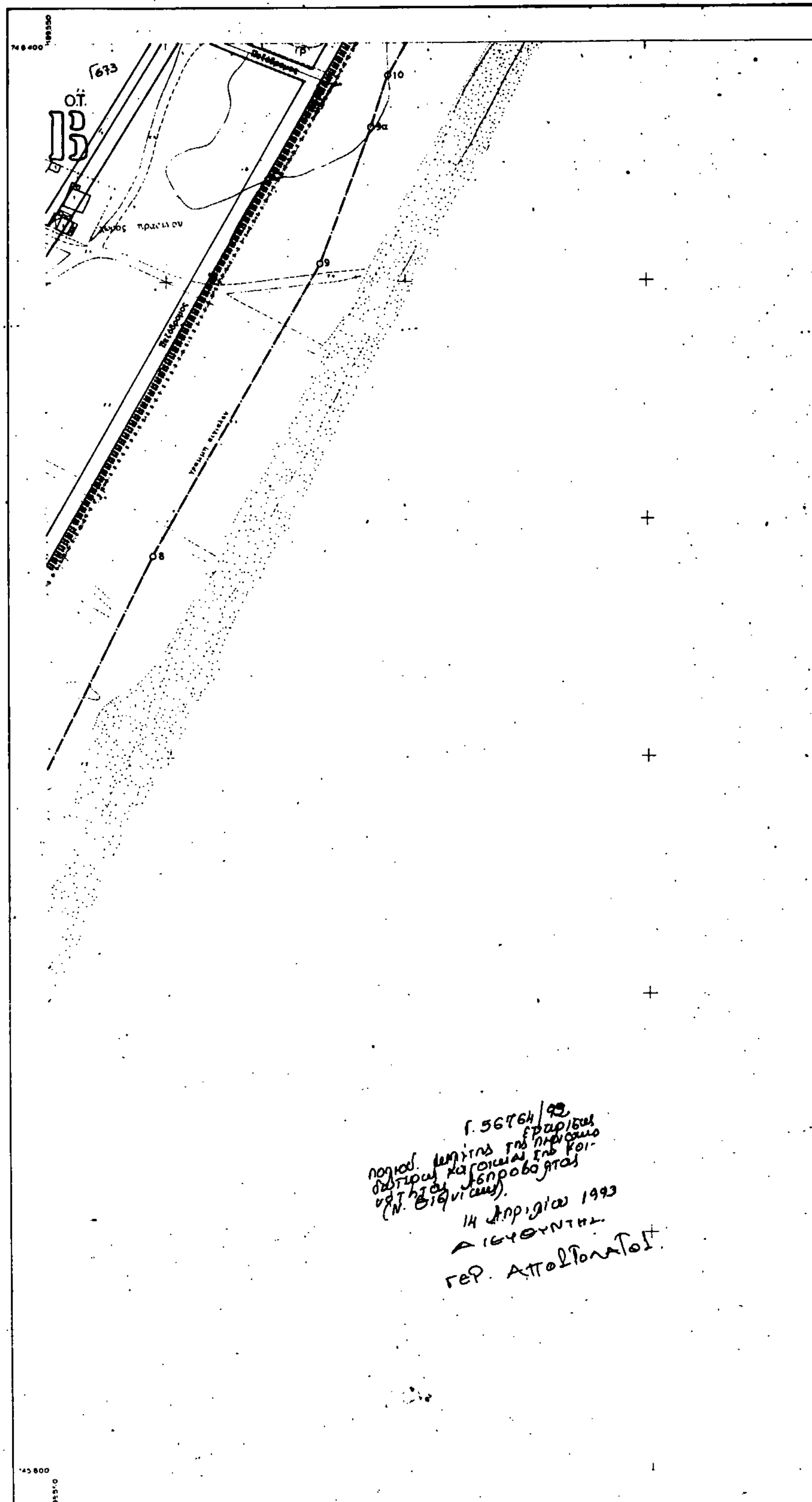
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
του φύλλου
απ Αθηνα

ΚΔ 0062
1/1903

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ΄ από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ.)

A (αρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ)

K – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

T – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Ι.Π. ...

Α, Β, Γ -

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο 1.2 κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδόν/προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-40 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΤΗΣ 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
20 . . 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγραμματος έγινε φωτογραμμετρικα το έτος 1986 απο αεροφωτογραφίες κλίμακας περ. 1:6000 λήψεως 20/7/85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000

Ο περιμ... του διαγράμματος

ΚΔ 0062

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδόν / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 Χ ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0,5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ. ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 : 50.000 φ 40°45 λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29 . 7 . 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχ. πολεοδόμος
Η. ΓΚΟΥΓΚΟΥΝΤΙΝΗΣ Τοπογράφος
Β. ΠΡΑΓΚΑΔΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92
Θεωρήθηκε
(θεωρούμενο στην περιοχή δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).
14 Απριλίου 1993

14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώρ. Ακαλτονάτος

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

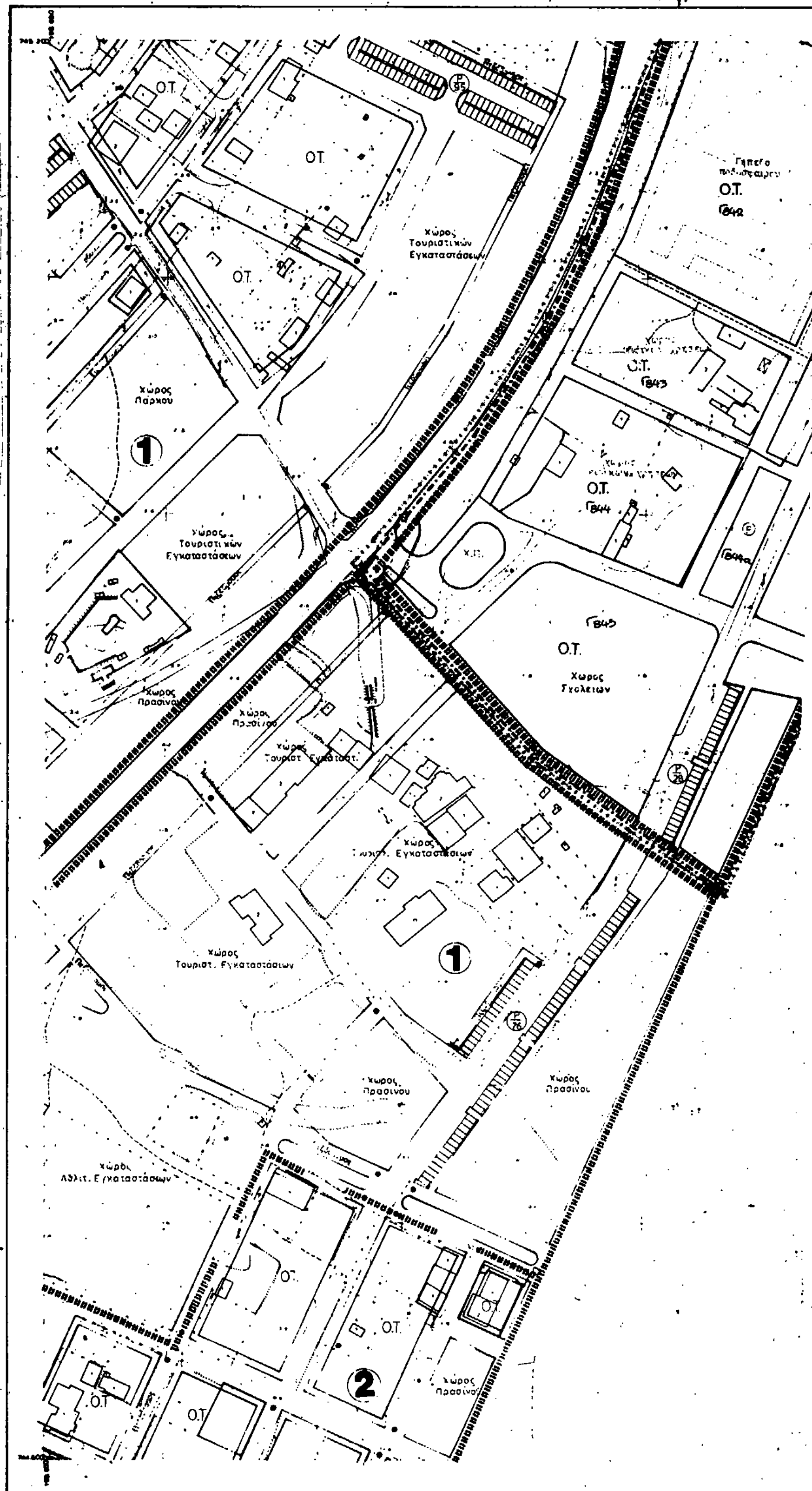
Ο.Τ. Γ525 Ο.Τ. Γ596 Γ524 χώρος πρασίνου Ο.Τ. Γ597 Ο.Τ. Γ598 Γ599 Ο.Τ. Ο.Τ. Γ600 Γ601 Ο.Τ. Γ603 Γ602 Ο.Τ. Γ616 Ο.Τ. Γ620 Ο.Τ. Γ618 Ο.Τ. Ο.Τ. Γ619 Γ621 Ο.Τ. Γ622 Ο.Τ. Γ624 Ο.Τ. Γ623 Χ.Π. Ο.Τ. Ο.Τ. Γ642 Α Χ.Π. Ο.Τ. Γ643

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29/7/85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

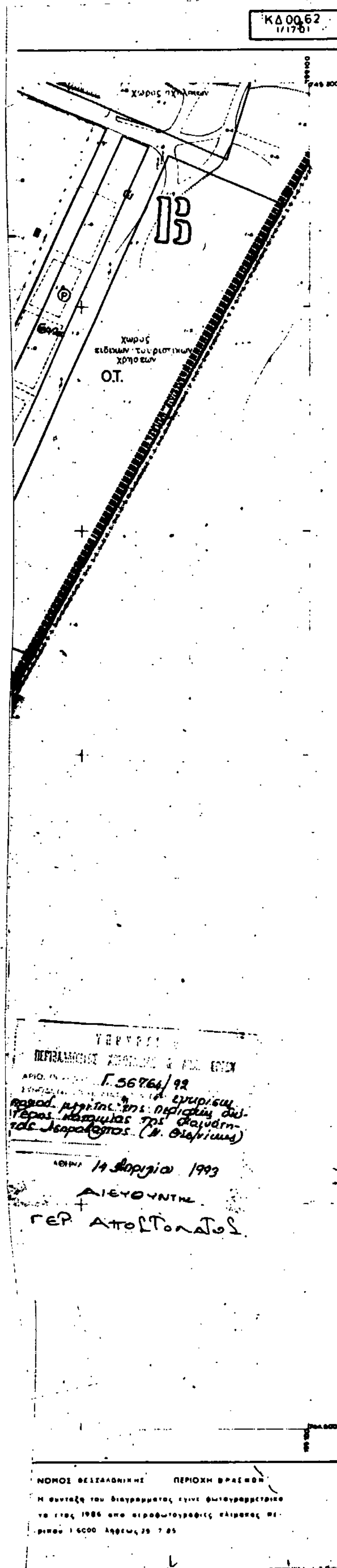
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α — (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ — Γραφεία, Αναψυχή – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ — Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.1 κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο 1.2 κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον/προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ [illegible] 1,5 Μ	

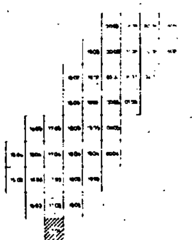
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ 40°45 λ 0.15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

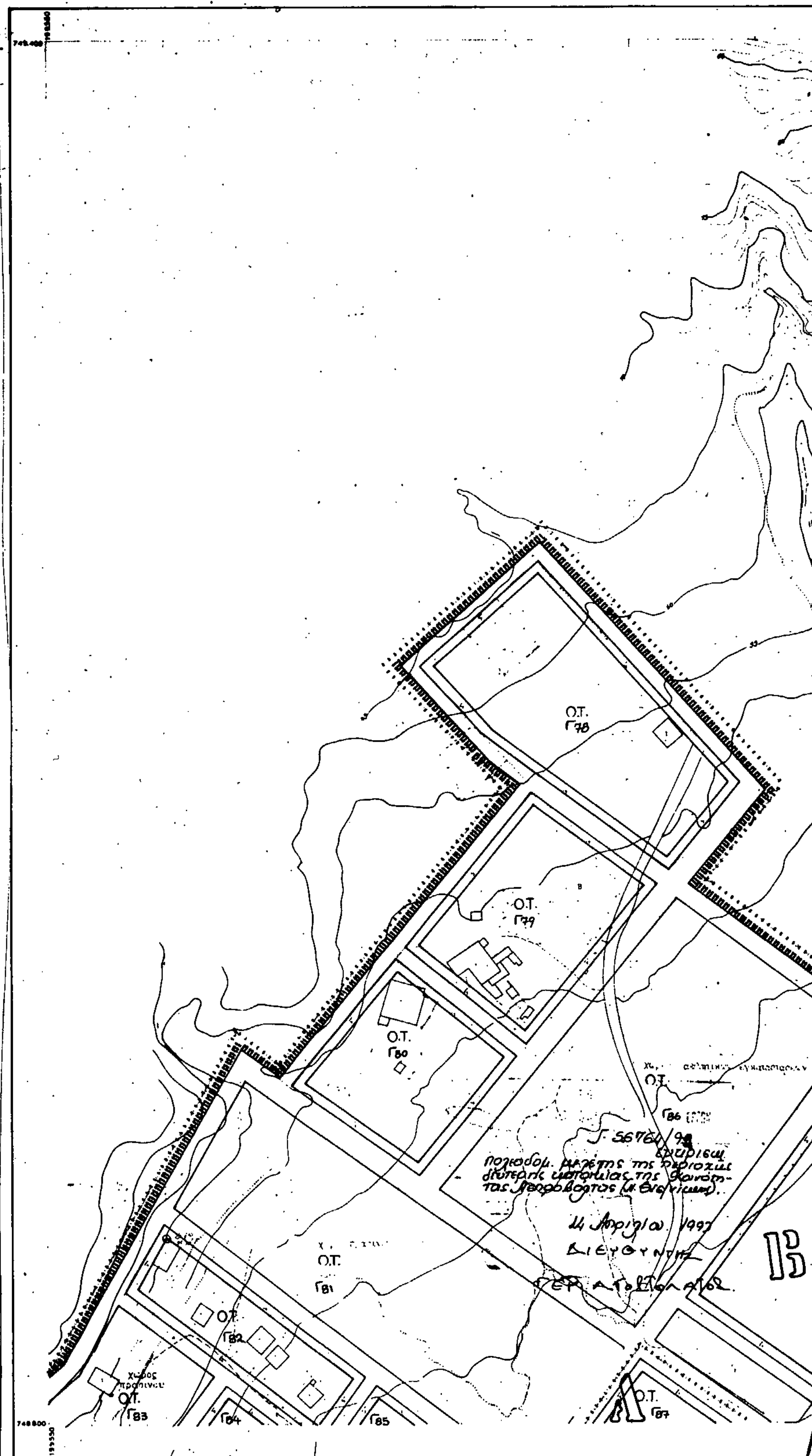
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

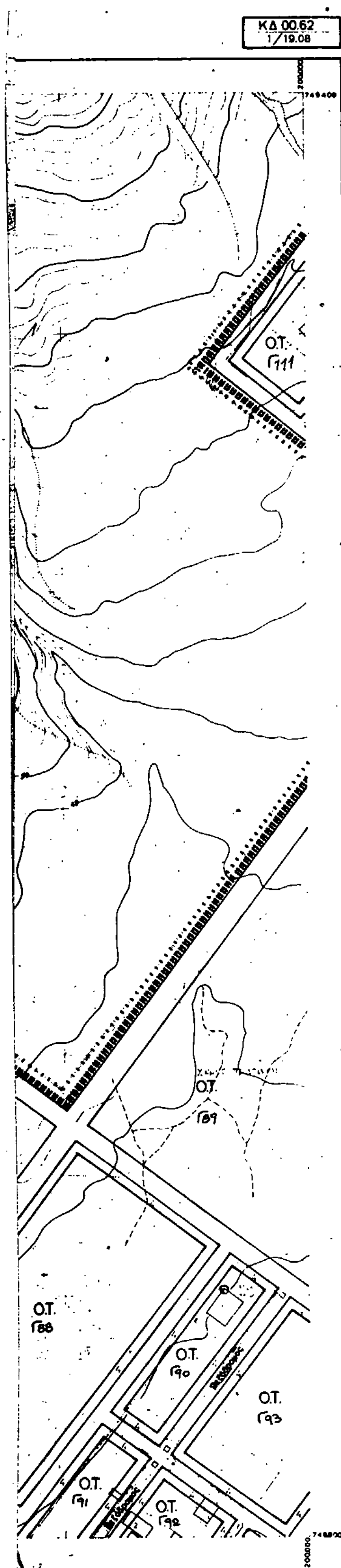


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

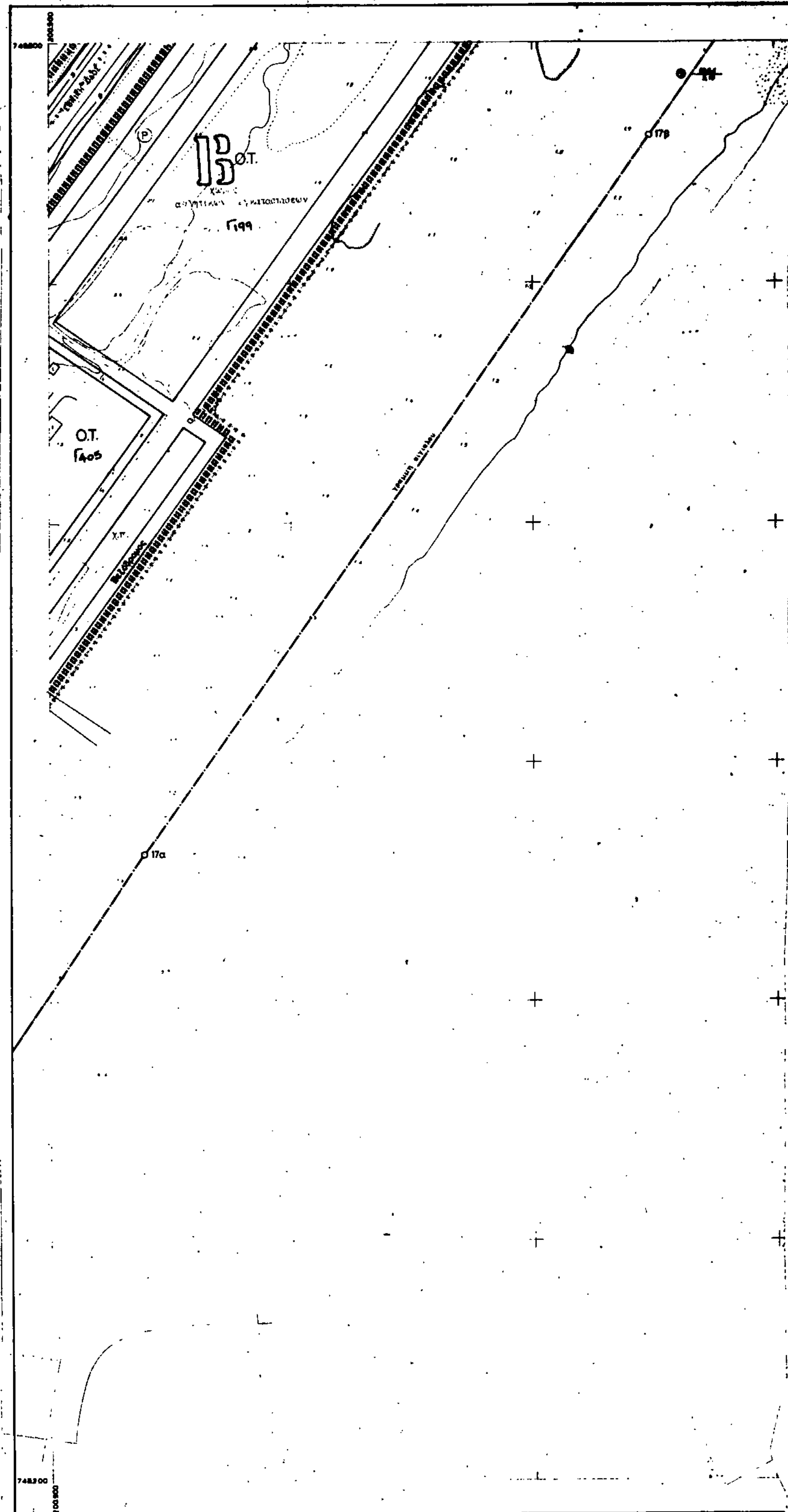
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/02.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το ΠΔ από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 11/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω ΠΔ)

Α. (αρθ. 3 του ανωτέρω ΠΔ)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ 4 του ανωτέρω ΠΔ)

Τ – Αναψυχή (αρθ 8 του ανωτέρω ΠΔ)

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά τον κανόνα ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν/πρόσωπο	300 14 150/8	500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΤΑΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤1,5 Μ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ... 0,5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.56.964/92

ΕΓΚΡΙΣΗ ... εγκρίσεως ... της περιοχής ... Κοινότητας ... (Ν. ...)

14 Απριλίου 193

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Π-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ ...9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

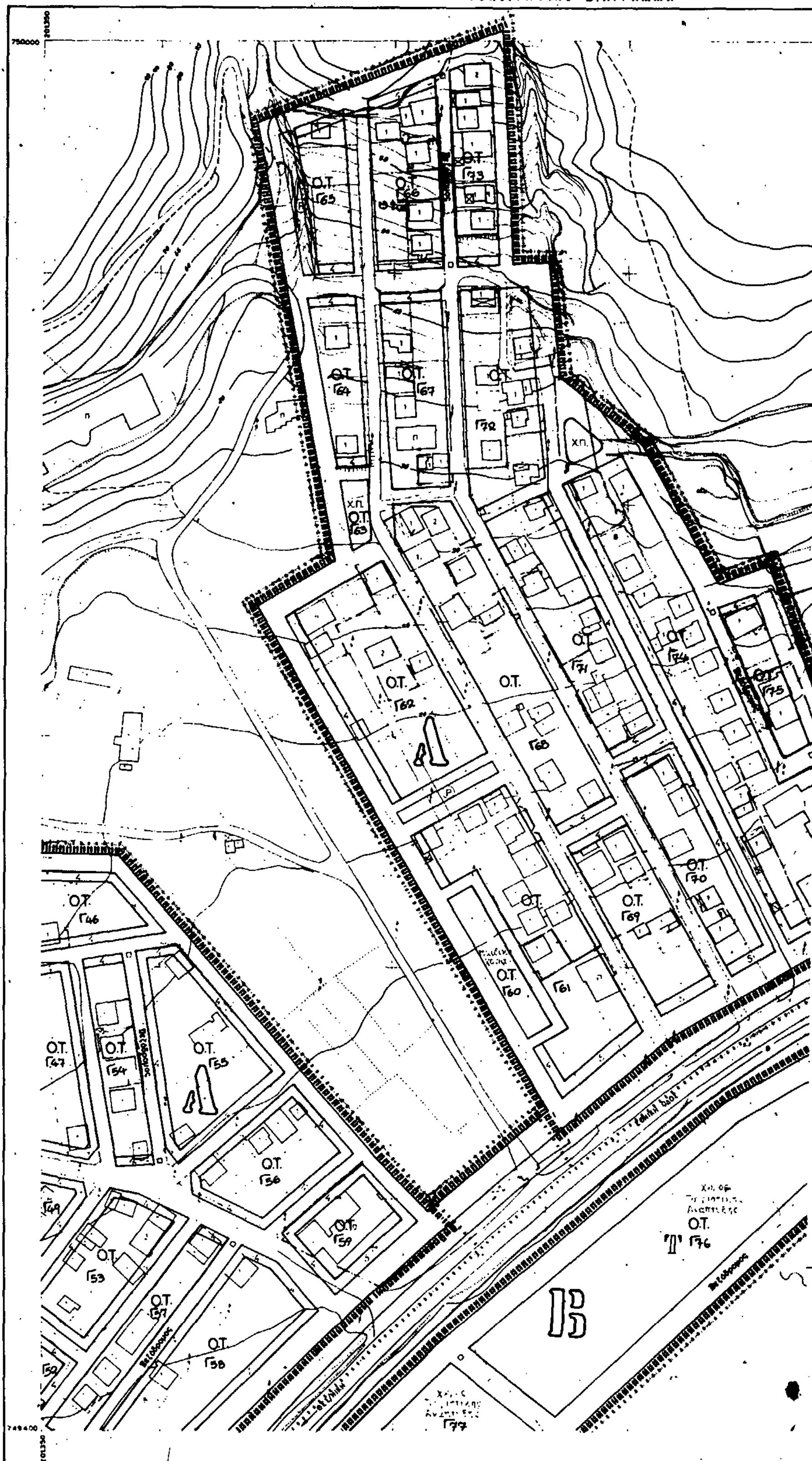
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1980 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/03.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

A (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

K Γραφεία, Αναψυχή - Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Υ - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

Οριο περιοχων προστασίας φυσικου περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	1.1 κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	1.2 κατα παρεκκλιση		
	ελάχιστο εμβαδόν / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS. -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25 30 % ≤1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ... ΜΕ ... ΥΨΟΣ ΣΤΗΝ ... 0.5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ ΣΧ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. 1 : 50.000
φ 40°45
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29 ... 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ... αρχιτ. πολεοδομος
Α ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδομος
Γ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογραφος
Η ΗΡΑΓΚΛΑΛΑΣ πολ. μηχανικος
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

780.000

749.400

201800

γραμμη αιγιαλου

Γ. 5646/92
εγκρισεως πολεοδ. μελετης της περιοχης δευτερης κατοικιας της κοινοτητας Ασπροβαλτας (Ν. Θεσ/νικης)

14 Απριλιου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ο.υ. ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 λήψεως 29 ... 85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Πολυκατοικία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62 / 1/00.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ – Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ – Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ

Ι, ΙΙ ...

Α, Β, Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	κατά τον κανόνα		
	ελάχιστο εμβαδόν	300	500
	ελάχιστο πρόσωπο	14	18
	κατά παρέκκλιση		
	ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS -ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ... ≤1,5 Μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 56764/92

Εγκρίνεται

... της περιοχής ... της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσ/νίκης).

14 Απριλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελ. Αποστολάτος

749.400

200.450

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1

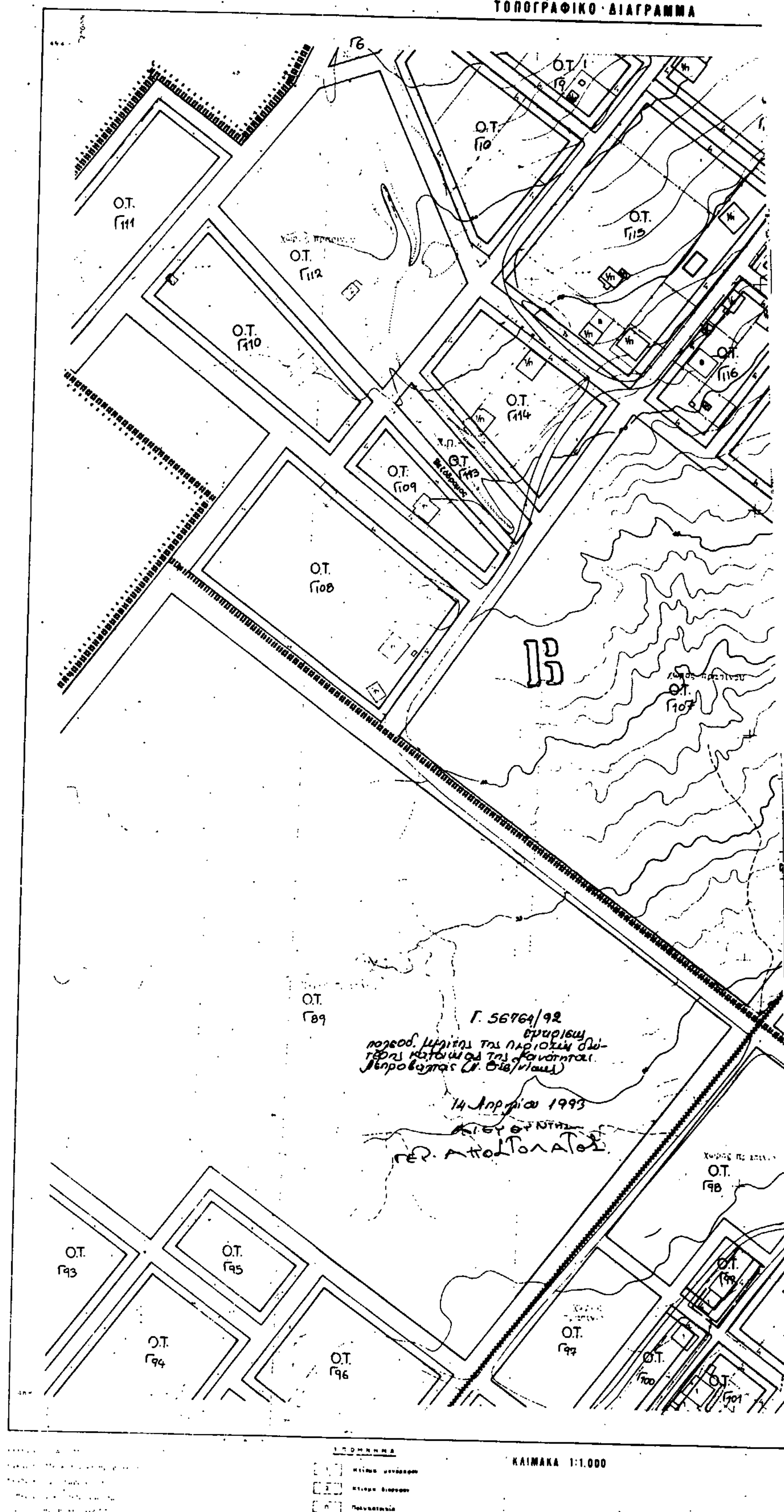
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ Κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ6
Ο.Τ. Γ111
Ο.Τ. Γ112
Ο.Τ. Γ110
Ο.Τ. Γ10
Ο.Τ. Γ115
Ο.Τ. Γ116
Ο.Τ. Γ114
Ο.Τ. Γ113
Ο.Τ. Γ109
Ο.Τ. Γ108
Ο.Τ. Γ107
Ο.Τ. Γ89
Γ. 56764/92
14 Απριλίου 1993
Ο.Τ. Γ98
Ο.Τ. Γ93
Ο.Τ. Γ95
Ο.Τ. Γ94
Ο.Τ. Γ96
Ο.Τ. Γ97
Ο.Τ. Γ99
Ο.Τ. Γ100
Ο.Τ. Γ101
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 00.62
1/00.08

Ο.Τ. Γ14

Ο.Τ. Γ118

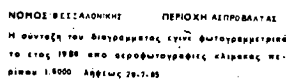
Ο.Τ. Γ117

χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ119

Ο.Τ. Γ120

Ο.Τ. Γ106

Ο.Τ. Γ102



Ο.Τ. Γ104

Γ105

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος εγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1980 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:5000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

[Α] (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

[Κ] Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

[Τ] Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

[ΚΧ]

Ι.Π. ...

Α.Φ.Γ

***** Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ κατα τον κανονα ελάχιστο εμβαδον ελάχιστο προσωπο κατ' εξαίρεση ελάχιστο εμβαδον / προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ.
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ
40 45

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

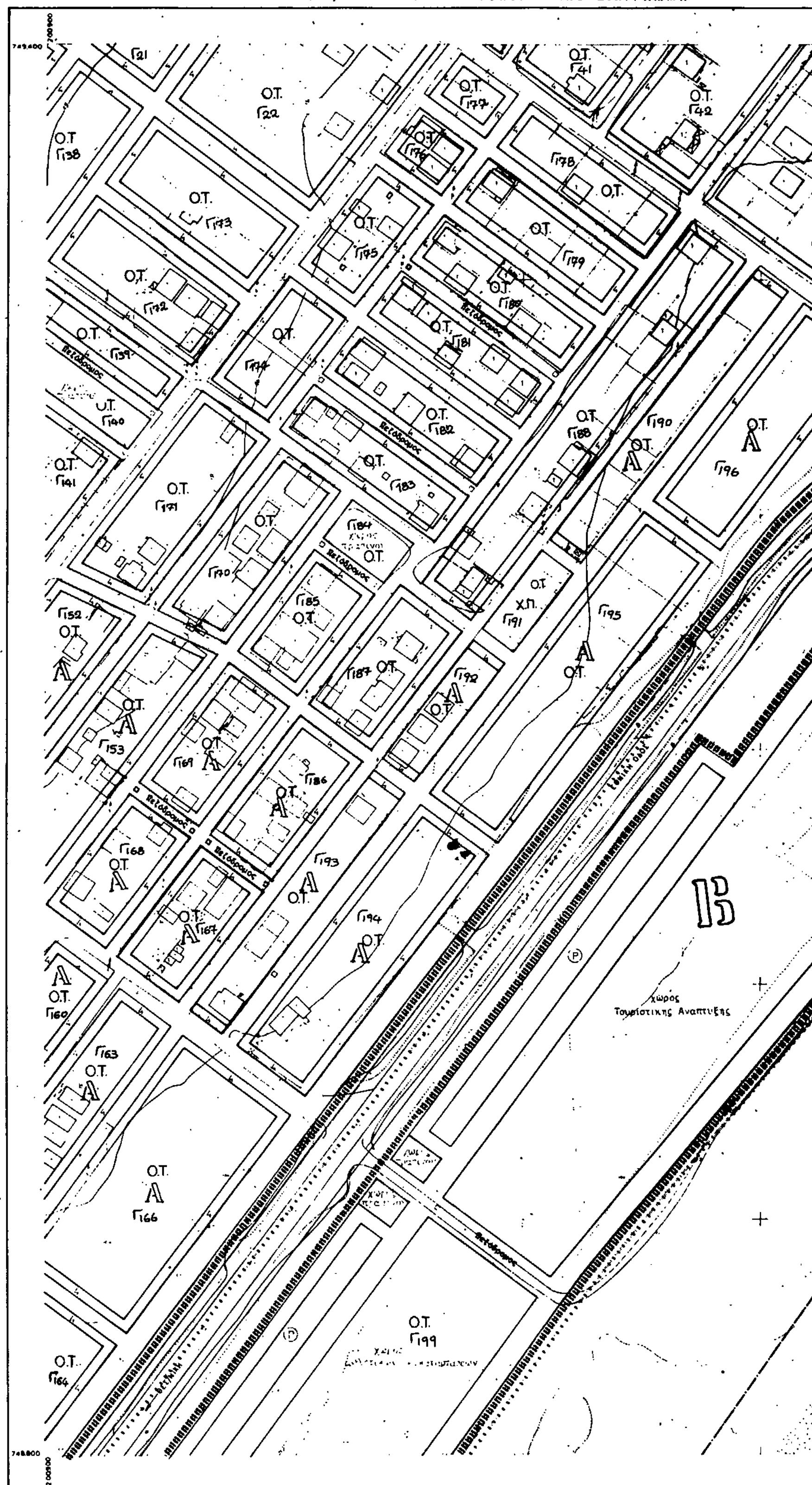
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

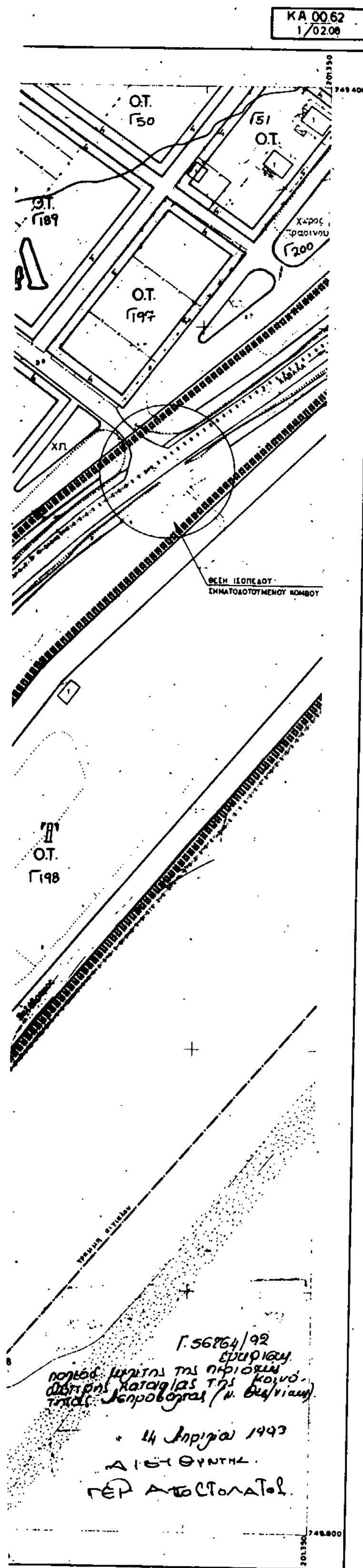


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ και λ απ Αθήνα

Π Πολυκατοικία



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1985 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ από 6/3/87)

(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

A (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

K - Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

T - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ Χ

I, II ...

Α, Β, Γ

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ		
	κατα τον κανονα		
	ελαχιστο εμβαδον	300	500
	ελαχιστο προσωπο	14	18
	κατα παρεκκλιση		
	ελαχιστο εμβαδόν / προσωπο	150/8	150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤ 1,5 Μ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

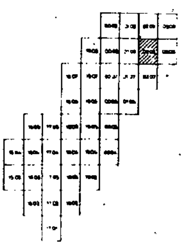
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40°45
λ 0.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29 - 7 - 1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Ν. ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Β. ΦΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

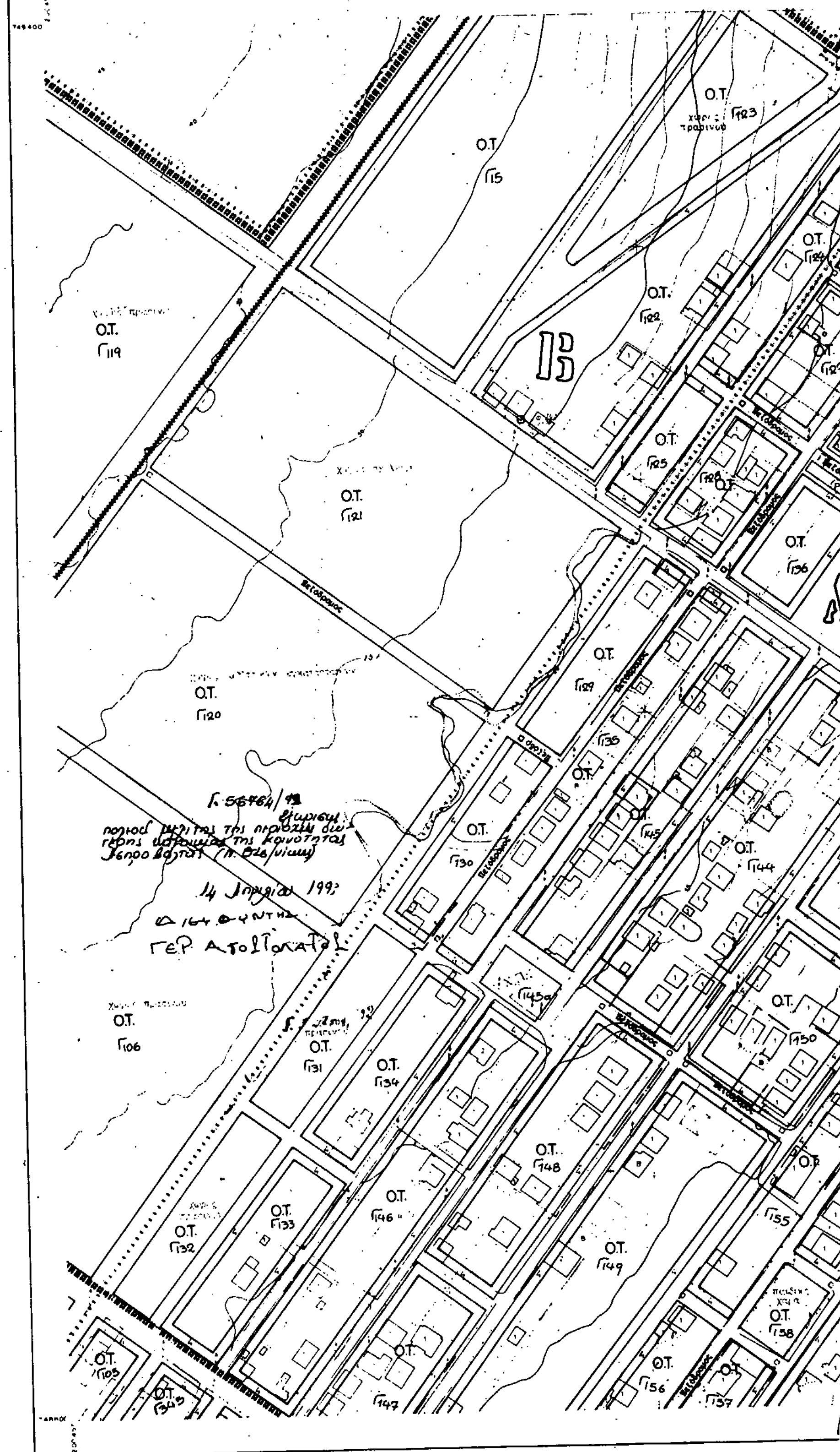
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

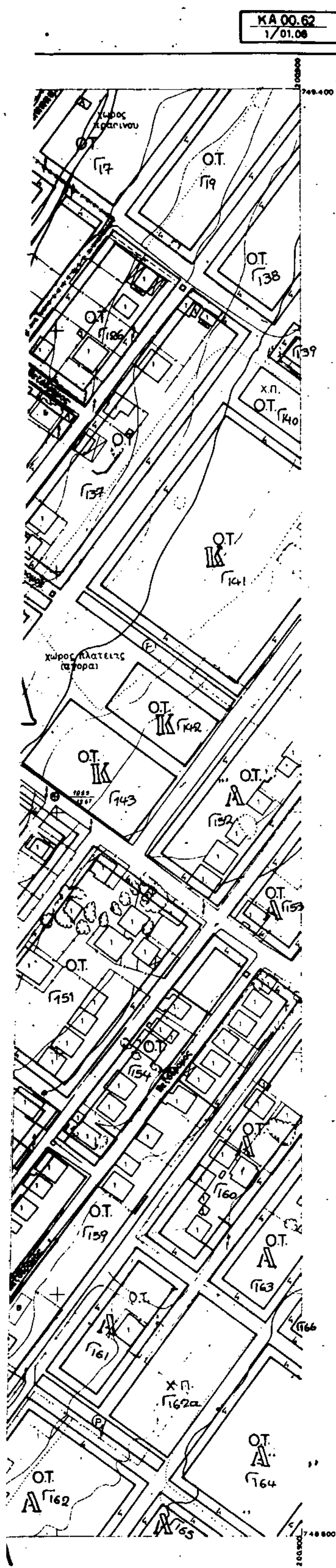
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Γ15
Ο.Τ. Γ123
Ο.Τ. Γ124
Ο.Τ. Γ122
Ο.Τ. Γ119
Ο.Τ. Γ125
Ο.Τ. Γ121
Ο.Τ. Γ136
Ο.Τ. Γ129
Ο.Τ. Γ120
Ο.Τ. Γ135
Ο.Τ. Γ130
Ο.Τ. Γ145
Ο.Τ. Γ144
Ο.Τ. Γ106
Ο.Τ. Γ131
Ο.Τ. Γ134
Ο.Τ. Γ150
Ο.Τ. Γ148
Ο.Τ. Γ146
Ο.Τ. Γ133
Ο.Τ. Γ132
Ο.Τ. Γ149
Ο.Τ. Γ155
Ο.Τ. Γ158
Ο.Τ. Γ103
Ο.Τ. Γ147
Ο.Τ. Γ156
Ο.Τ. Γ157
Γ143α
Πεζόδρομος
14 Ιουνίου 1993
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικα το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Τ

Κ Κ

Α.Θ.Γ

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ.Σ.Χ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]		
	[illegible] /πρόσωπο	[illegible] /8	[illegible] /8
2–7	[illegible]	+ΣΤΕΓΗ	
		ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ [illegible] ΠΛΑΣΤΙΚΑ [illegible]	
8	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ [illegible] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.Σ.Χ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ

40°45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

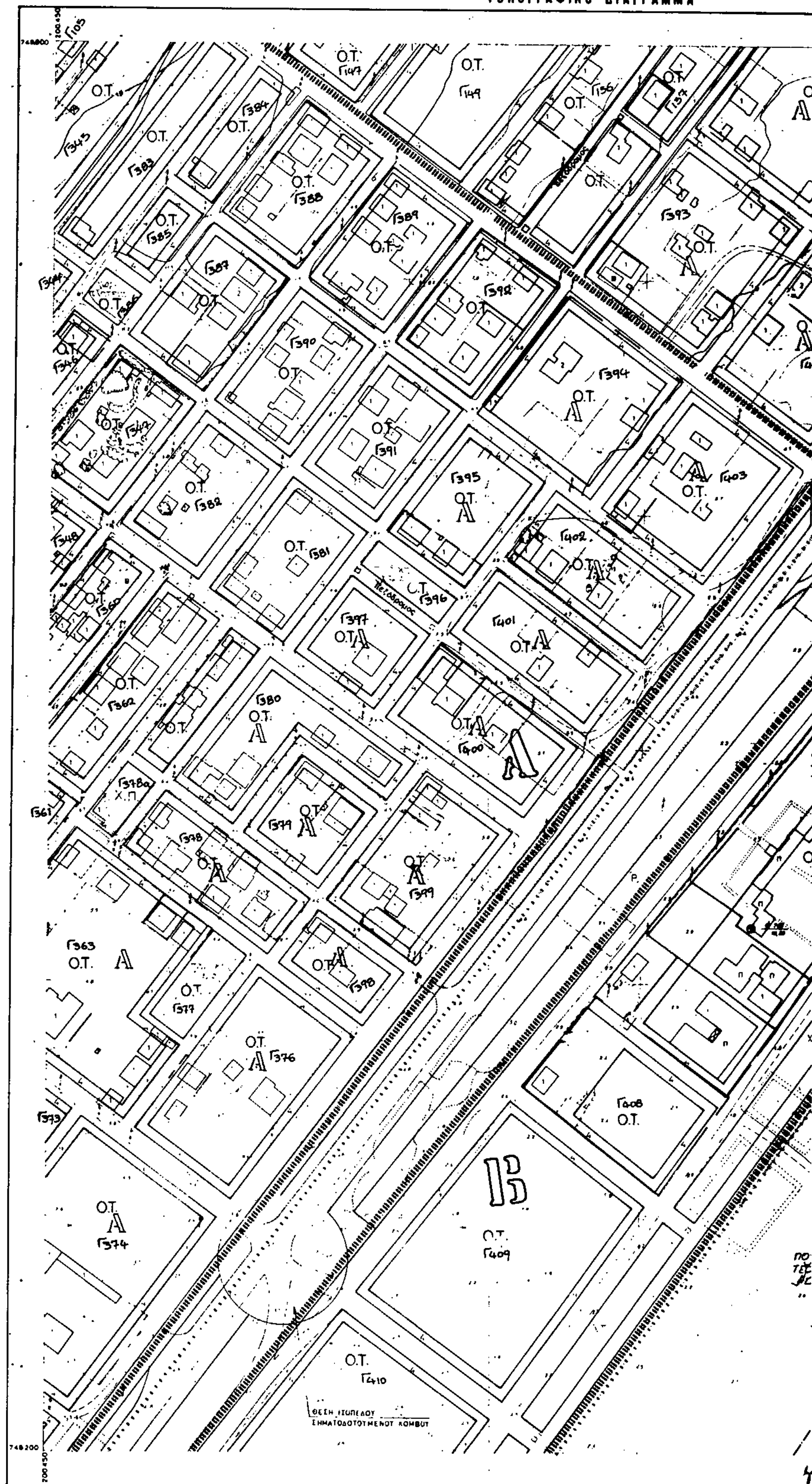
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτίσμα μονώροφο
- Κτίσμα διώροφο
- Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000

ΚΑ 0062
1/0107

Ο.Τ. Γ165

Ο.Τ. Γ405

Ο.Τ. Γ406

Γ407

Γ. 56764/93
έγκρισης
πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσσαλονίκης).
14 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

… σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ από 6/3/87)
… αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α … (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ … - Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ … - Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

ΚΧ …

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ α) κατα τον κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο β) κατα παρεκκλιση ελαχιστο εμβαδον/προσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Γ.Ο.Κ. 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	[illegible] + ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	PILOTIS ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ … 25-30% < 1,5 Μ [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

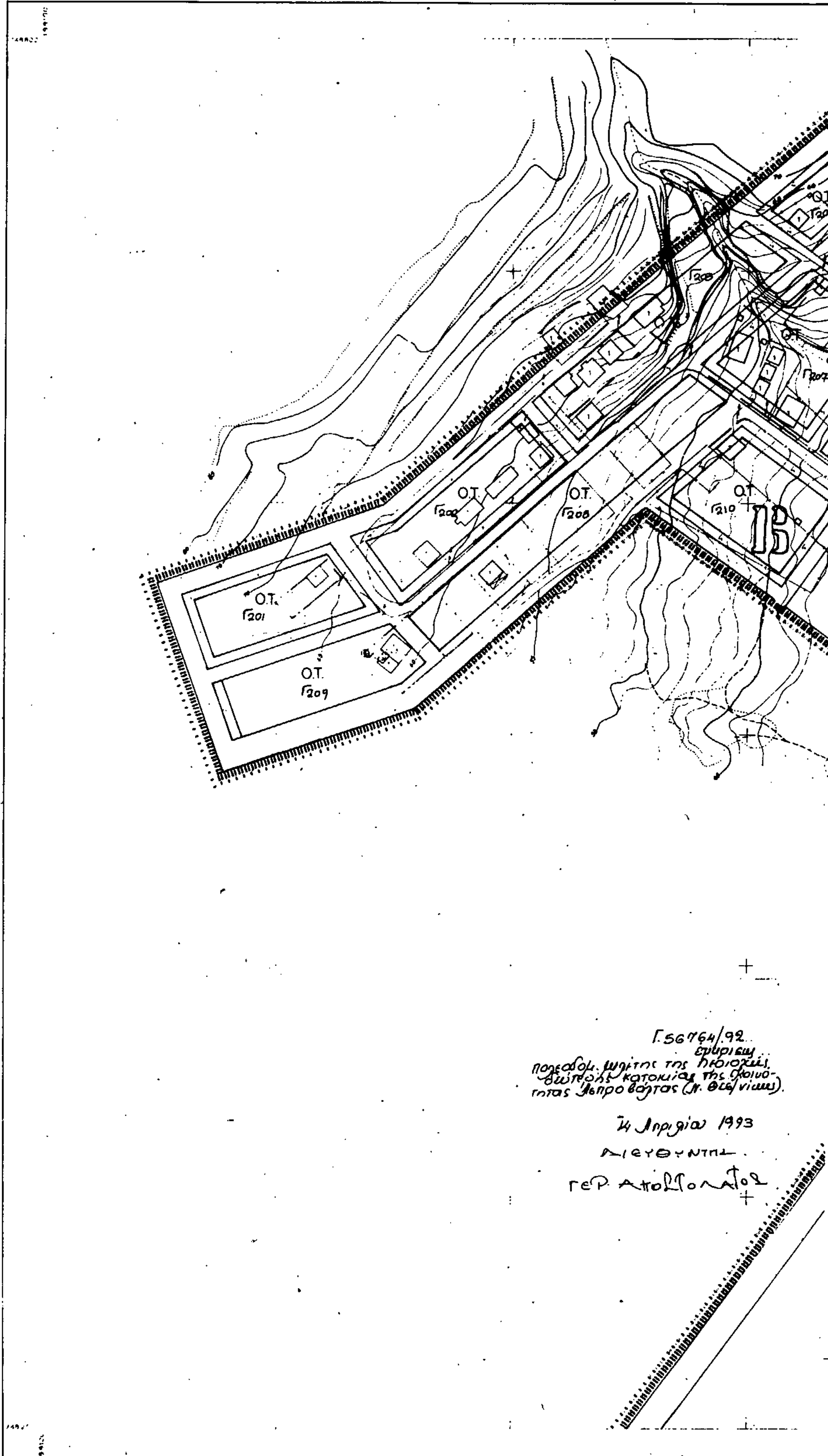
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ . ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0062
1/18.07

Ο.Τ. Γ205
Ο.Τ. Γ206
Γ215
Ο.Τ. Γ214
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ211
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ213
Ο.Τ. Γ216
Γ212
Ο.Τ.
Χ.Π.
Γ217
Γ218
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Γ219
Ο.Τ.
Γ220
Ο.Τ.
χώρος πρασίνου
Γ221

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-7-85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

σύμφωνα με το Π.Δ. από 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ' από 6/3/87)
(αρθ. 2 του ανωτέρω Π.Δ.)

Α — (αρθ. 3 του ανωτέρω Π.Δ.)

Κ — Κεντρικές λειτουργίες (αρθ. 4 του ανωτέρω Π.Δ.)

Τ — Αναψυχή (αρθ. 8 του ανωτέρω Π.Δ.)

Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΠΟΛ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ. ΣΧ. Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 1) κατά τον κανόνα - ελάχιστο εμβαδόν ελάχιστο πρόσωπο 2) κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν / πρόσωπο	 300 14 150/8	 500 18 150/8
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ 85	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 Μ.+ΣΤΕΓΗ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1 ΘΕΣΗ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- PILOTIS - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	- ΣΤΕΓΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 25-30 % ≤ 1,5 Μ. - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΩΣ 0.5 Μ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ Ρ.ΣΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000
φ 40°45'
λ 0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29 7 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Η. ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Θ. ΒΡΑΓΚΑΛΑΣ πολ. μηχανικός
Ι. ΓΚΟΥΝΤΗΣ μηχαν. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR FAX : 5234312		Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320